



Rodinný dům 6+kk

325 m², Praha-západ, Průhonice, Pod valem II

Pronajato





Rodinný dům 6+kk

325 m², Praha-západ, Průhonice, Pod valem II

Pronajato

Celková plocha	325 m ²
Pozemek	1 000 m ²
Zastavěná plocha	122 m ²
Zahrada	698 m ²
Podlahová plocha	300 m ²
Terasa	25 m ²
Parkování	Dvojaráž.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za služby a spotřebu energií včetně údržby zahrady: 10.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	12803
K dispozici od	Ihned

Samostatně stojící rodinná vila s 5 ložnicemi, 3 koupelnami a se zahradou v oblíbené rezidenční čtvrti Průhonice, cca 15 minut jízdy od centra Prahy. Nedaleko Průhonického zámku, parku a Dendrologické zahrady, s kvalitní občanskou vybaveností v okolí a mnoha možnostmi sportovního vyžití - obchodní zóna a Aquapark Čestlice. 15 minut trvá jízda do mezinárodní školy PBS (zastávka školního autobusu je nedaleko od domu).

V přízemí domu se nachází vstupní hala, velký obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyní a vstupem na terasu a zahradu, velká ložnice a koupelna se sprchovým koutem, bidetem a toaletou. V horním patře jsou čtyři ložnice, dva společné balkony a dvě koupelny s toaletou (vana, sprcha / sprcha). V suterénu je umístěna prádelna, kotelna, herna / fitness, úložné prostory a vstup do garáže.

Parkety, plovoucí podlahy a dlažba, **vestavěné skříně**, půdní úložný prostor, plynové vytápění, satelitní TV připojení, alarm s možností napojení na bezpečnostní agenturu. **Garáž pro dva vozy.**

