



## Byt 3+1

110 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Platnéřská

Pronajato



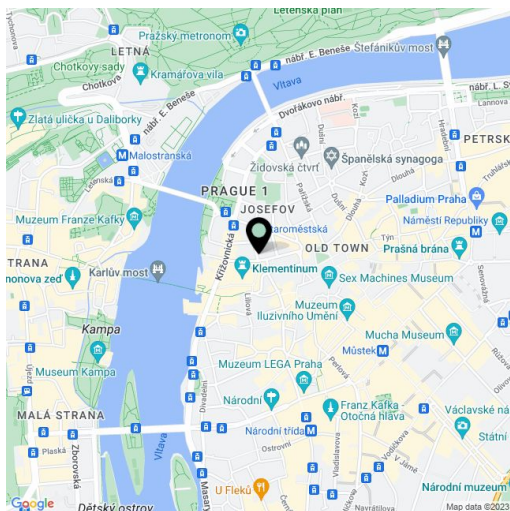
**Byt 3+1**110 m<sup>2</sup>, Praha 1, Staré Město, Platnéřská**Pronajato**

Celková plocha	112 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	110 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	1276
K dispozici od	lhned

**Reprezentativní zrenovovaný byt s balkonem ve 3. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu z konce 19. století s novým výtahem a dekorativní fasádou, v těsném sousedství Klementina, pár kroků od Staroměstského náměstí a Karlova mostu. Tramvaje a stanice metra Staroměstská 100 m od budovy.**

Interiér tvoří prostorný obývací pokoj, plně vybavená kuchyň s jídelnou a 2 ložnice - hlavní ložnice s vlastní koupelnou se sprchovým koutem, druhá ložnice s malým balkonem (přístupná z obývacího pokoje). Byt má dále druhou koupelnu s vanou a sprchovým koutem a vstupní halu s vestavěnými skříněmi.

Klimatizace, parkety, dlažba, velká okna, štuky, křišťálové lustry, mramorové obklady v koupelnách, dvě toalety, vestavěné úložné prostory, nový kombinovaný kotel, kuchyňské spotřebiče, pračka a sušička Miele, parní trouba, drtič odpadu, kanadské závěsy a záclony, videotelefon, alarm. Parkování možné v nedalekých garážích Rudolfiny nebo hotelu Intercontinental. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na spotřebu energií cca 6000 Kč měsíčně. Poplatek za internet 800 Kč/měsíc. K dispozici od 15. srpna 2018.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.