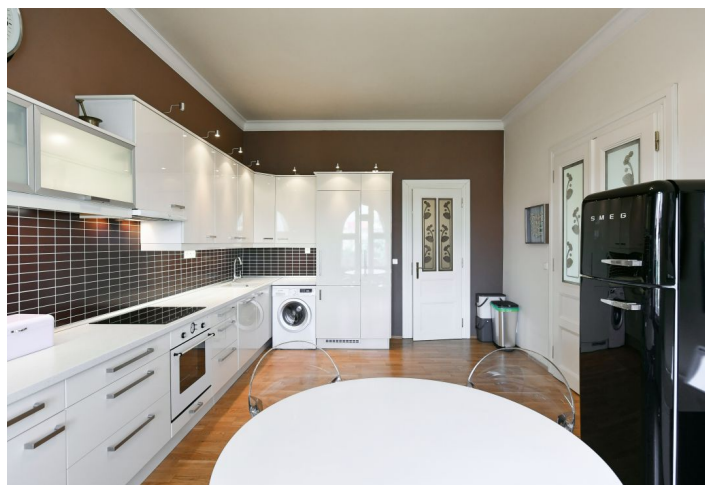
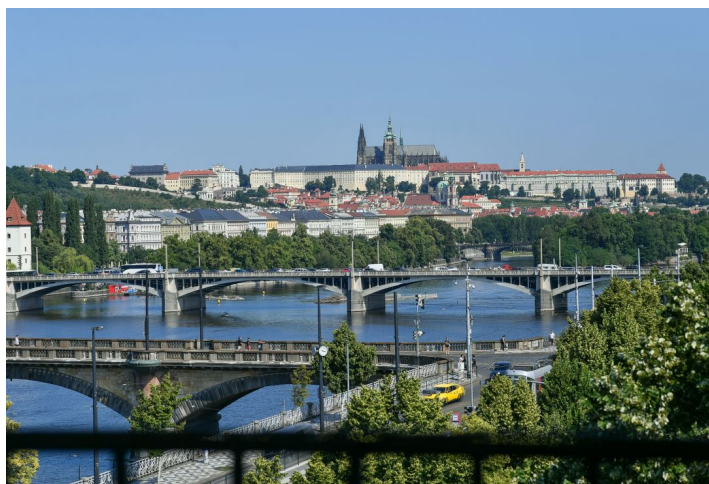


## Byt 4+1

98 000 Kč | 3 905 €

156 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Dřevná

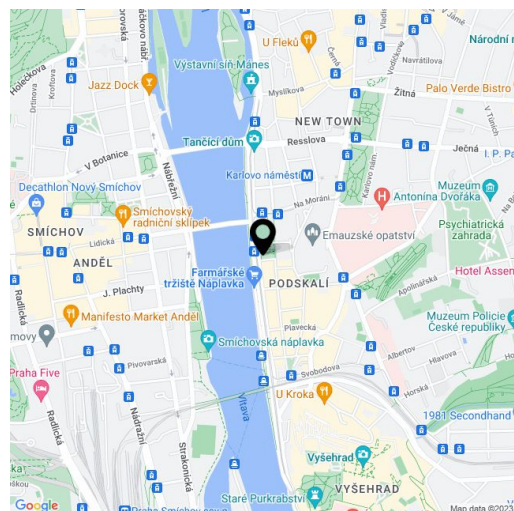


## Byt 4+1

98 000 Kč | 3 905 €

156 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Dřevná

Celková plocha	158 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	156 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Střežené parkovací stání ve vedlejší ulici.
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby jsou zahrnuty v nájmu. Záloha na spotřebu energií (elektřina, plyn, voda) 10.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	12711
K dispozici od	Ihned



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

Nabízíme k pronájmu plně zařízený byt s balkonem a krásným výhledem na nábřeží Vltavy, Petřín a Pražský hrad, situovaný v 5. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy s výtahem a dobře udržovanými společnými prostory. Dům stojí v sousedství kláštera Emauzy, pár kroků od nábřeží Vltavy, v lokalitě s velmi rychlou dostupností do centra a plnou vybaveností v okolí. Minutu chůze od domu se nachází stanice metra Karlovo (Palackého) náměstí s mnoha tramvajovými spoji, nedaleko je oblíbená Náplavka, Vyšehrad, četné kavárny, restaurace a bistra a Francouzské lyceum.

Interiér tvoří obývací pokoj (44 m<sup>2</sup>) se vstupem na balkon, plně vybavená kuchyň, 3 do dvora orientované ložnice, 2 koupelny (vana / sprchový kout, bidet, toaleta), 2 šatny, samostatná toaleta s bidetem a prostorná vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, 2 plynové kotle, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, nádobí, ručníky, ložní prádlo, TV, videotelefon, alarm, satelitní příjem, možnost využívání společného sklepa. Možnost pronájmu parkovacího stání ve dvoře ve vedlejší ulici za 3.000 Kč měsíčně.

## Byt 4+1

98 000 Kč | 3 905 €

156 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Dřevná

## 5.PATRO

