



## Byt 3+1

93 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Mělnická

Pronajato





## Byt 3+1

93 m<sup>2</sup>, Praha 5, Malá Strana, Mělnická

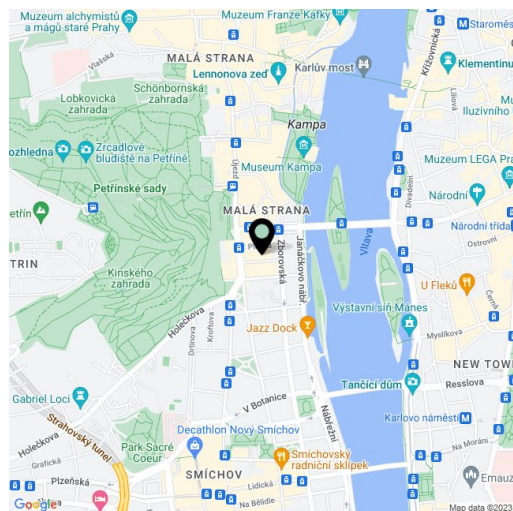
## Pronajato

Celková plocha	93 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	12695
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu světlý byt se 2 koupelnami ve 4. patře udržovaného klasického bytového domu s výtahem na rozhraní Malé Strany a Smíchova, nedaleko nábřeží Vltavy. Budova stojí v klidné ulici v blízkosti Petřínského kopce a Kampa, pár zastávek tramvají od Národního divadla, nákupního a zábavního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl. V pěší dostupnosti je centrum města a Francouzské lyceum.

V bytě se nachází plně vybavená kuchyň s jídelním pultem a jídelnou, prostorný obývací pokoj, 2 ložnice, en-suite koupelna (sprchový kout, toaleta), druhá koupelna (vana, toaleta) a vstupní chodba. Byt je orientován do klidného vnitrobloku.

**Parkety**, dlažba, vysoké stropy, velká okna, pračka, myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba. Poplatky za domovní služby a spotřebu energií činí 7.000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.