



## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická

Pronajato





## Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická

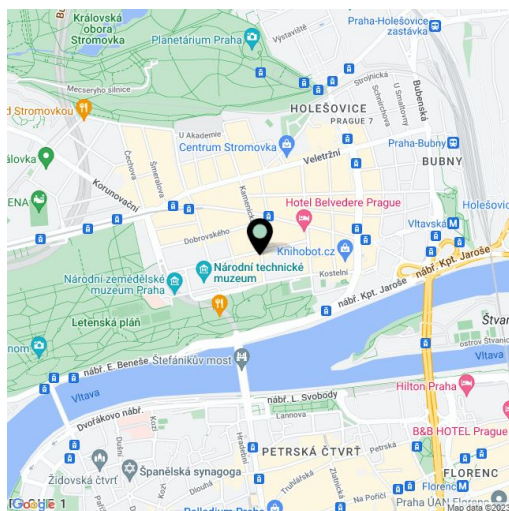
## Pronajato

Celková plocha	142 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	130 m <sup>2</sup>
Terasa	12 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování možné.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	12670
K dispozici od	lhned

**Podkrovní klimatizovaný byt v Praze na pronájem. Nezařízený byt se 2 koupelnami a terasou (12 m<sup>2</sup>) v 6. patře činžovního domu s výtahem v žádané lokalitě v těsné blízkosti Letenského parku.**

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s plynovým krbem propojený s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, hlavní ložnice s ateliérovými okny a plně vybavenou koupelnou, další 2 ložnice s francouzskými okny, druhá koupelna se sprchou a toaletou, šatna a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

K dalšímu vybavení patří parkety, vyhřívaná dlažba v koupelnách, bezpečnostní dveře, plynový kotel, pergola na terase, myčka, pračka, TV připojení a sklep (9 m<sup>2</sup>). Parkování možno zajistit v budově poblíž za 4.200 Kč / měs. Rychlé spojení do centra (tramvaje nebo pěšky), v okolí se nachází množství restaurací, barů a obchodů. Měsíční zálohy na služby a energie 6.000 Kč.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

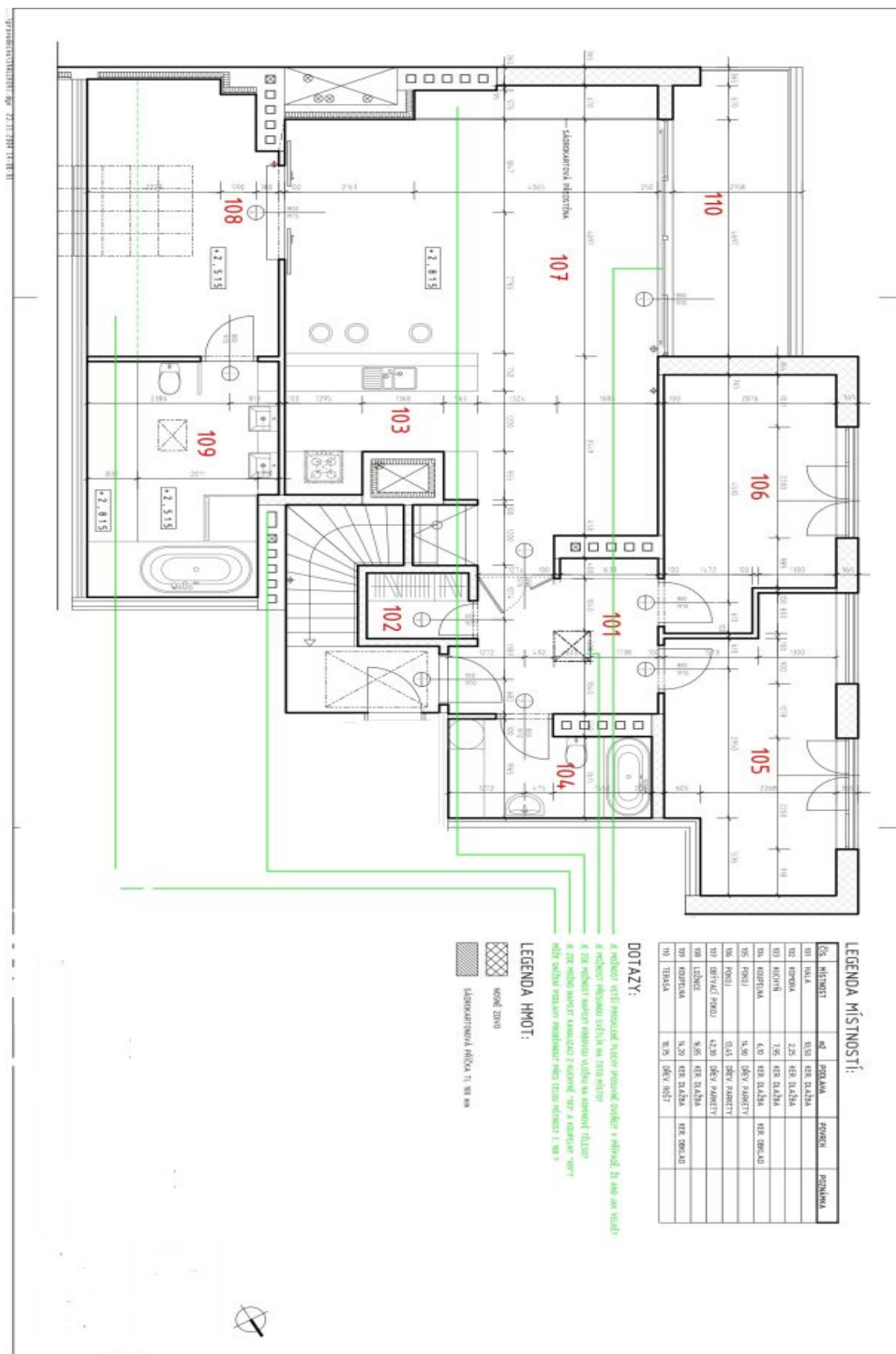
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 4+kk

130 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Kamenická

Pronajato



**LEGENDA MÍSTNOSTÍ:**

Čís. místnosti	čt.	PODLAŽÍ	PRŮMĚR	POZEMEK
101	10,50	1. NP	10,50	10,50
102	7,95	1. NP	7,95	7,95
103	6,00	1. NP	6,00	6,00
104	4,90	1. NP	4,90	4,90
105	11,50	1. NP	11,50	11,50
106	11,50	1. NP	11,50	11,50
107	12,30	1. NP	12,30	12,30
108	8,35	1. NP	8,35	8,35
109	11,20	1. NP	11,20	11,20
110	10,00	1. NP	10,00	10,00

**DOTAZY:**

1. Proč je v této místnosti umístěn krb? 2. Jaký je stav krbu? 3. Jaký je stav krbu? 4. Jaký je stav krbu? 5. Jaký je stav krbu? 6. Jaký je stav krbu? 7. Jaký je stav krbu? 8. Jaký je stav krbu? 9. Jaký je stav krbu? 10. Jaký je stav krbu?

**LEGENDA HMOTI:**

- MEZERA ŽIVNO
- SLABOPROVEDNĚNÁ HLÍVA 100 mm