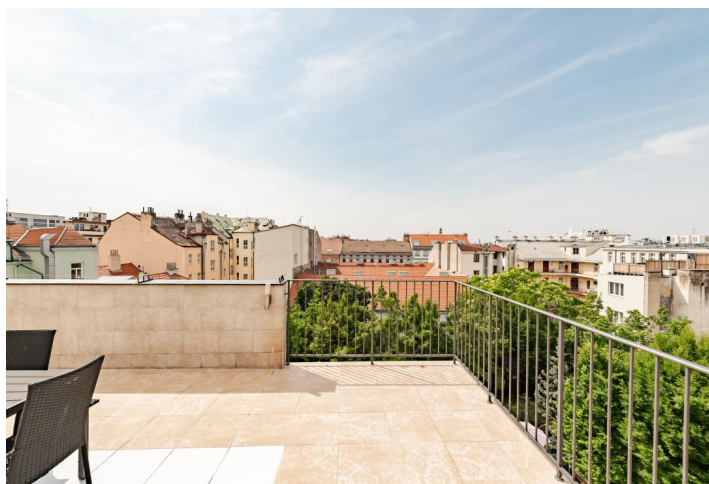




Byt 4+kk

147 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato





Byt 4+kk

147 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

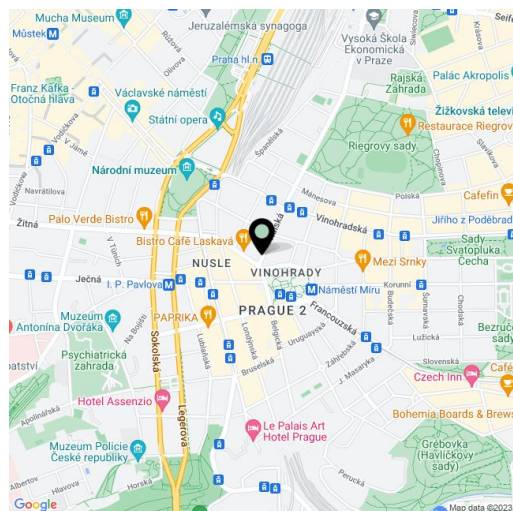
Pronajato

Celková plocha	157 m ²
Podlahová plocha*	147 m ²
Terasa	10 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Fixní platba za domovní služby 200 EUR/měs. + DPH, zálohy na energie 280 EUR/měs. + DPH.
PENB	G
Referenční číslo	12658
K dispozici od	Ihned

Oáza na Vinohradech - užíjte si bydlení v kompletně zrenovované rezidenci s velkým venkovním bazénem, zahradou, recepční službou a ostrahou. Tento kompletně zařízený podkrovní mezonetový byt s terasou a 2 koupelnami se nachází ve 4. patře s výtahem. Bazén se v létě používá jako venkovní, u něj je krásná společná zahrada pro děti, sportovní vyžití a posezení s grilem. Rezidence se nachází v oblíbené lokalitě pár bloků od Riegrových sadů a stanic metra Muzeum, Náměstí Míru a I.P.Pavlova, v pěším dosahu centra, s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Byt nabízí velkou terasu, 2 ložnice, 3. ložnici na galerii, obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 2 koupelny (jedna je součástí hlavní ložnice) a vstupní chodbu.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, videotelefon, satelitní TV, pračka se sušičkou. Možnost pronájmu **garážového stání** za 400 EUR/měs. + DPH. Možnost zajistit úklid bytu. **Možno pronajmout nezařízené.**



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.