



Byt 3+kk

104 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

50 410 Kč | 2 000 €



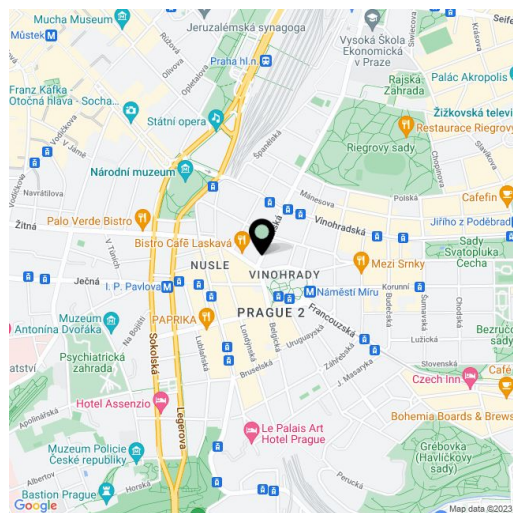
**Byt 3+kk**104 m², Praha 2, Vinohrady, Italská**50 410 Kč | 2 000 €**

Celková plocha	110 m ²
Podlahová plocha*	104 m ²
Terasa	6 m ²
Parkování	Garážové stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Fixní platba za domovní služby a připojení k internetu 200 EUR/měs. + DPH, fixní platba za energie 250 EUR/měs. + DPH.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	12656
K dispozici od	lhned

Oáza na Vinohradech - užíjte si bydlení ve zrenovované rezidenci s velkým venkovním bazénem, zahradou, recepční službou a ostrahou. Tento kompletně zařízený podkrovní mezonet s terasou se nachází ve 4. patře s výtahem. Bazén se v létě používá jako venkovní, u něj je krásná společná zahrada pro děti, sportovní vyžití a posezení s grilem. Rezidence se nachází v oblíbené lokalitě pár bloků od Riegrových sadů a stanic metra Muzeum, Náměstí Míru a I.P.Pavlova, v pěším dosahu centra, s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Spodní úroveň bytu nabízí jednu ložnici, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na **terasu**, koupelnu s vanou, bidetem a toaletou a vstupní chodbu s toaletou pro hosty. V patře se nachází otevřená galerie s druhou ložnicí a pracovním koutem.

Klimatizace, dřevěné podlahy, koberce, dlažba, bezpečnostní dveře, nádobí, videotelefon, satelitní TV, pračka se sušičkou. Možnost pronájmu **garážového stání**.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.