



## Byt 3+kk

104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

50 000 Kč | 1 982 €



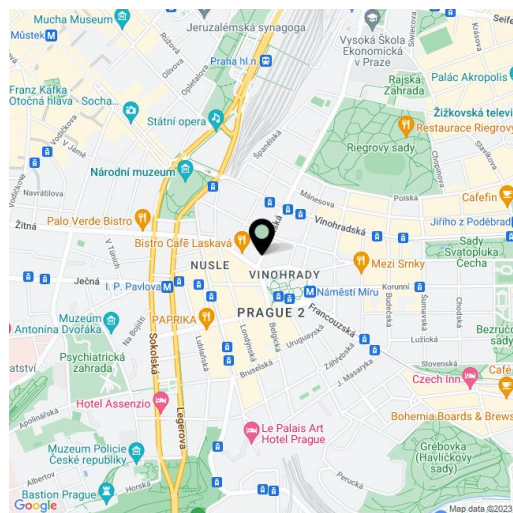
**Byt 3+kk**104 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská**50 000 Kč | 1 982 €**

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	104 m <sup>2</sup>
Terasa	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Fixní platba za domovní služby a připojení k internetu 5.000 Kč/měs. + DPH, fixní platba za energie 6.250 Kč/měs. + DPH.
PENB	Není vyžadován
Referenční číslo	12656
K dispozici od	lhned

**Oáza na Vinohradech - užijte si bydlení ve zrenovované rezidenci s velkým venkovním bazénem, zahradou, recepční službou a ostrahou. Tento kompletně zařízený podkrovní mezonet s terasou se nachází ve 4. patře s výtahem. Bazén se v létě používá jako venkovní, u něj je krásná společná zahrada pro děti, sportovní vyžití a posezení s grilem. Rezidence se nachází v oblíbené lokalitě pár bloků od Riegrových sadů a stanic metra Muzeum, Náměstí Míru a I.P.Pavlova, v pěším dosahu centra, s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí.**

Spodní úroveň bytu nabízí jednu ložnici, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na **terasu**, koupelnu s vanou, bidetem a toaletou a vstupní chodbu s toaletou pro hosty. V patře se nachází otevřená galerie s druhou ložnicí a pracovním koutem.

**Klimatizace, dřevěné podlahy**, koberce, dlažba, bezpečnostní dveře, nádobí, videotelefon, satelitní TV, pračka se sušičkou. Možnost pronájmu **garážového stání**.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.