



## Byt 3+kk

94 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato



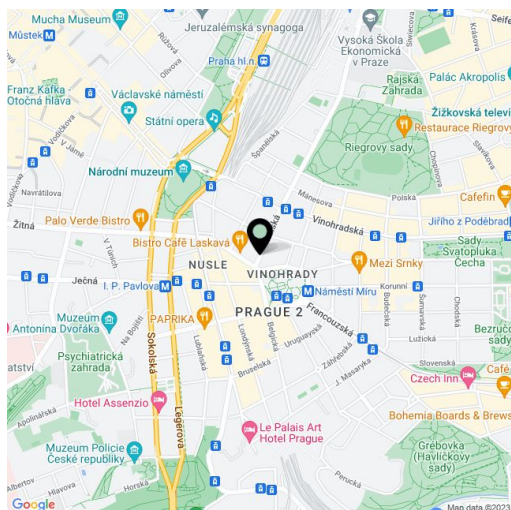
**Byt 3+kk**94 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská**Pronajato**

Celková plocha	94 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za 4.000 Kč měsíčně + DPH.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	12648
K dispozici od	lhned

Oáza na Vinohradech - užijte si bydlení v kompletně zrenovované rezidenci s velkým venkovním bazénem, zahradou, recepční službou a ostrahou. Tento kompletně zařízený byt se nachází v 1. patře s výťahem. Bazén se v létě používá jako venkovní, u něj je krásná společná zahrada pro děti, sportovní vyžití a posezení s grilem. Rezidence se nachází v oblíbené lokalitě pár bloků od Riegrových sadů a stanic metra Muzeum, Náměstí Míru a I.P.Pavlova, v pěším dosahu centra, s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, jedna s vlastní koupelnou, a samostatná koupelna.

**Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, nádobí, videotelefon, satelitní TV, pračka se sušičkou. Možnost pronájmu garážového stání za 4.000 Kč/měs. + DPH. Možnost zajistit úklid bytu za 300 Kč/h + DPH. Fixed payment for service charges EUR 120/month + VAT. Fixed payment for utilities EUR 280/month + VAT.**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.