



Byt 3+kk

107 m², Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato



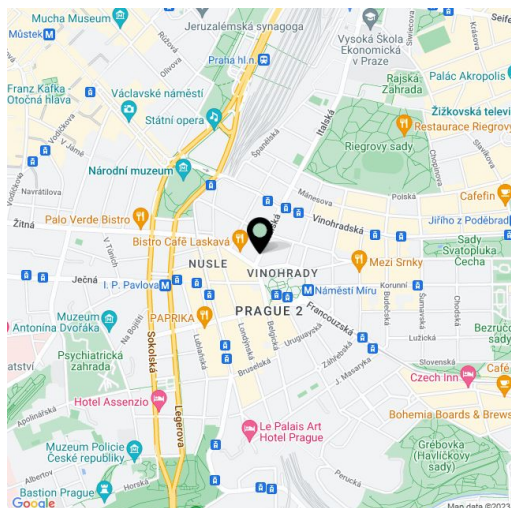
**Byt 3+kk**107 m², Praha 2, Vinohrady, Italská**Pronajato**

Celková plocha	107 m ²
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Fixní platba za domovní služby 200 EUR/měs. + DPH, zálohy na energie 280 EUR/měs. + DPH.
PENB	G
Referenční číslo	12642
K dispozici od	lhned

Oáza na Vinohradech - užijte si bydlení v kompletně zrenovované rezidenci s velkým venkovním bazénem, zahradou, recepční službou a ostrahou. Tento kompletně zařízený byt se 2 koupelnami se nachází ve 3. patře s výtahem. Bazén se v létě používá jako venkovní, u něj je krásná společná zahrada pro děti, sportovní vyžití a posezení s grilem. Rezidence se nachází v oblíbené lokalitě pár bloků od Riegrových sadů a stanic metra Muzeum, Náměstí Míru a I.P.Pavlova, v pěším dosahu centra, s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Interiér bytu tvoří obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, jedna s vlastní koupelnou, a druhá koupelna.

Klimatizace, dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, videotelefon, satelitní TV, pračka se sušičkou. Možnost pronájmu **garážového stání** za 400 EUR/měs. + DPH.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.