



## Rodinný dům 8+1

730 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Dubová

Pronajato





# Rodinný dům 8+1

730 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Dubová

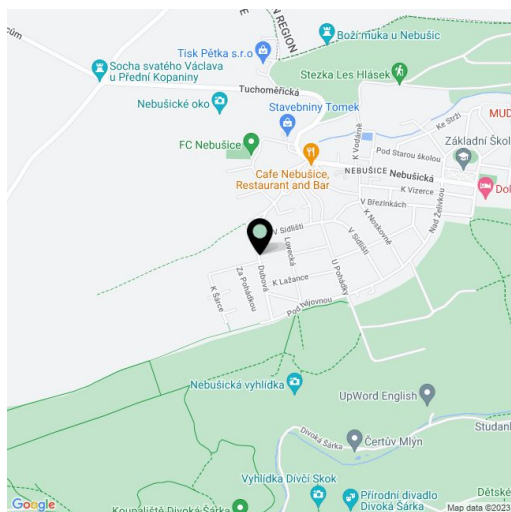
## Pronajato

Užitná plocha	730 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 180 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	345 m <sup>2</sup>
Zahrada	835 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	660 m <sup>2</sup>
Terasa	70 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro tři auta.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	12638
K dispozici od	lhned

**Prostorný rodinný dům s venkovním bazénem, udržovanou zahradou (1200 m<sup>2</sup>) a dlážděnou terasou (70 m<sup>2</sup>), situovaný v atraktivní rezidenční lokalitě plně zeleně v rychlém dosahu mezinárodní školy ISP v Nebušicích, v blízkosti místního lesoparku. Rychlá dostupnost do centra, na letiště a dalších mezinárodních škol v Praze 6.**

**Přízemí:** světlý obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu a zahradu, plně vybavená velká kuchyň propojená s jídelnou se vstupem na terasu, 2 ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou (přístupná z jedné ložnice a z chodby), prostorná šatna, toaleta. 1. patro: 5 ložnic, dvě z nich s balkonem, obytná hala propojená se zimní zahradou, toaleta, koupelna s vanou a toaletou. Suterén: garáž pro 3 vozy, 2 skladové místnosti, velká dlážděná místnost vhodná pro fitness, hernu apod., prádelna a sušárna (vana), vstup na zahradu.

Alarm s možností připojení na PCO, telefonní linka, plovoucí podlahy a dlažba, francouzská okna, vestavěné skříně, elektrické topení, bezpečnostní rolety ve všech oknech, elektrické rolety na dveřích na terasu, bezpečnostní sklo v oknech v suterénu, garážová vrata a brána na dálkové ovládání. Vedle nájemného hradí nájemce poplatky za služby (elektřina, vodné, stočné, služby zahradníka, napojení na PCO) ve výši cca 10.000 Kč/měs.

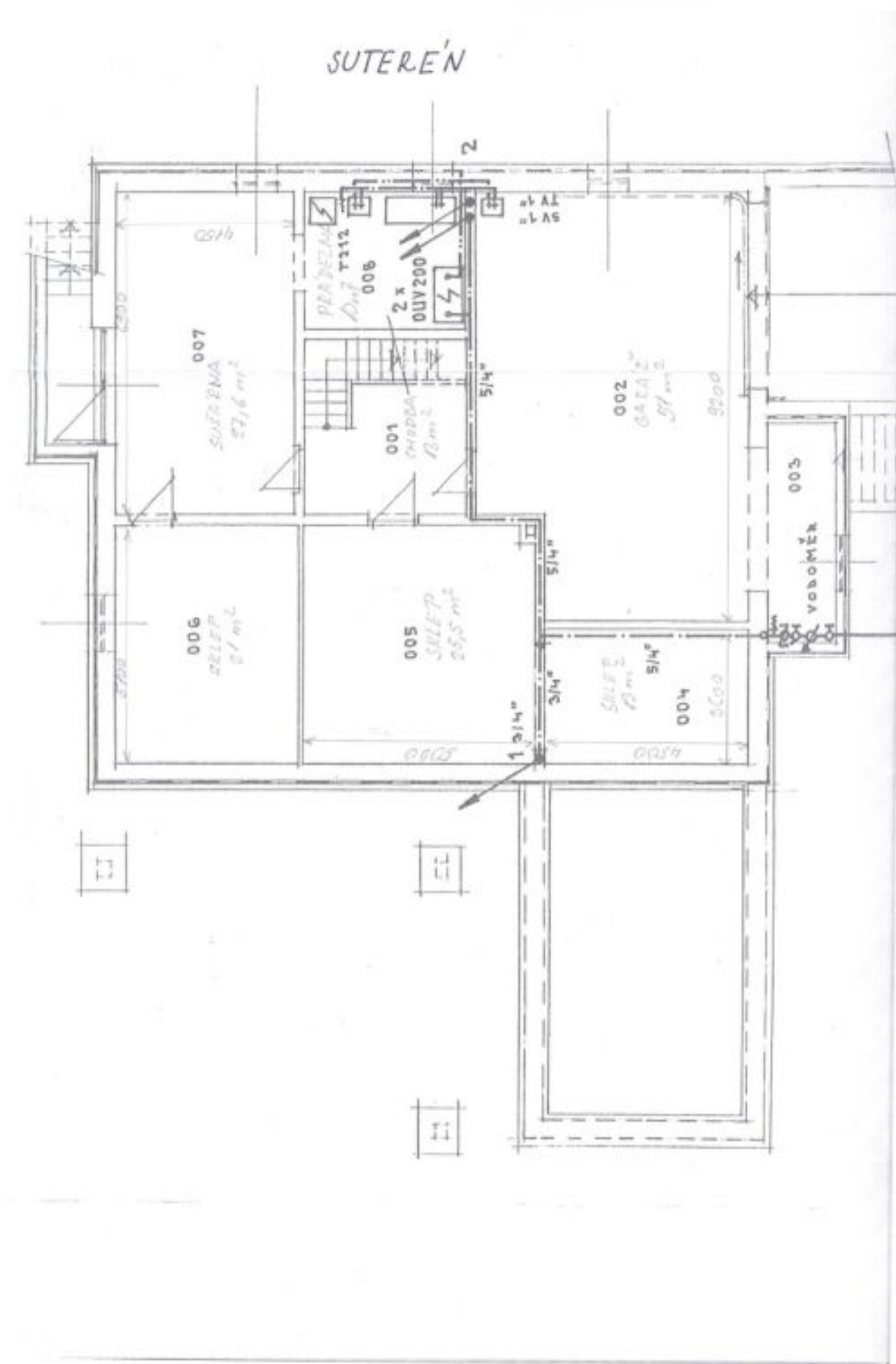




# Rodinný dům 8+1

730 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Dubová

Pronajato

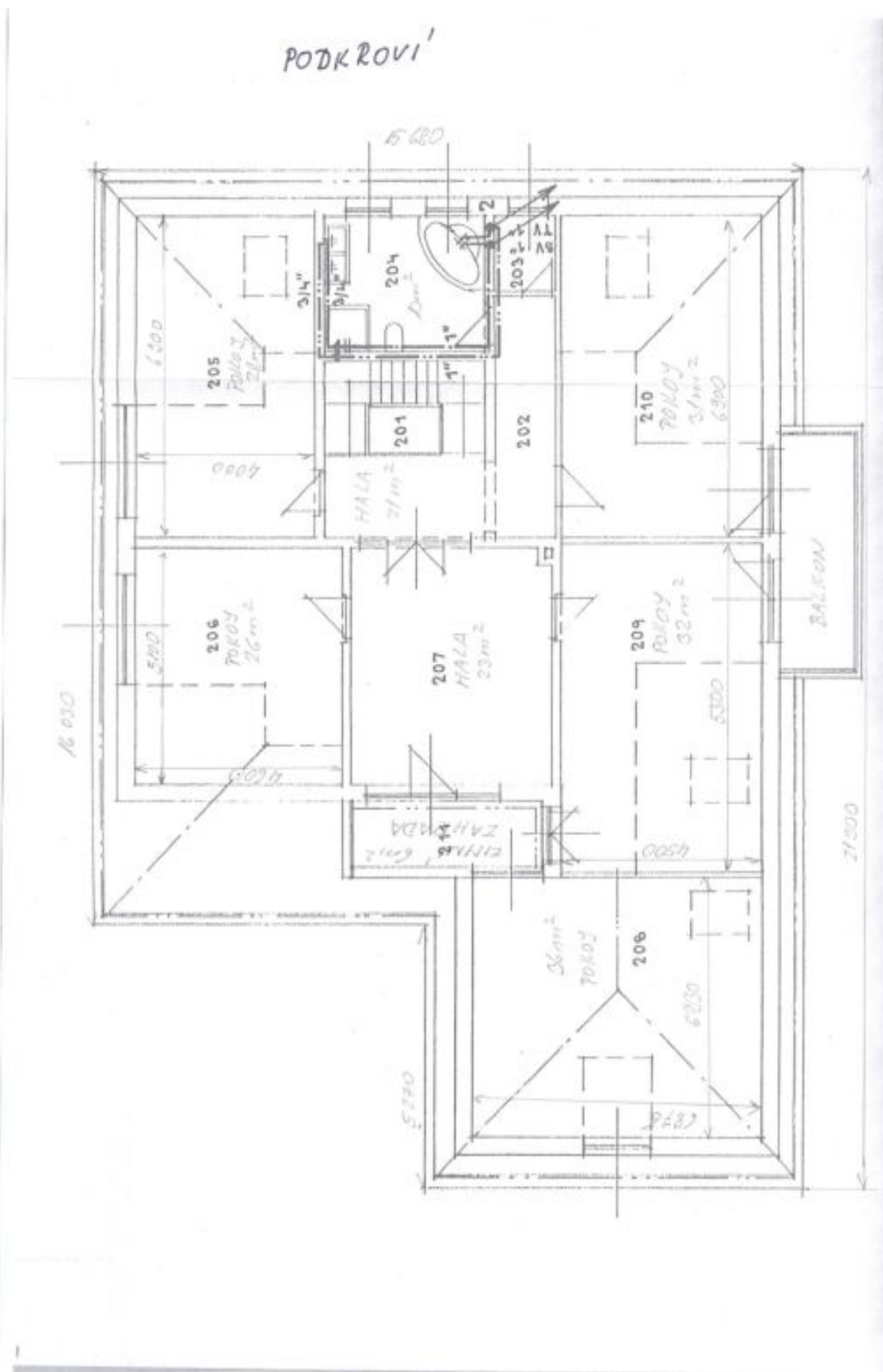




# Rodinný dům 8+1

730 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Dubová

Pronajato





## Rodinný dům 8+1

730 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Dubová

Pronajato

