



## Byt 3+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

Pronajato





## Byt 3+kk

98 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Italská

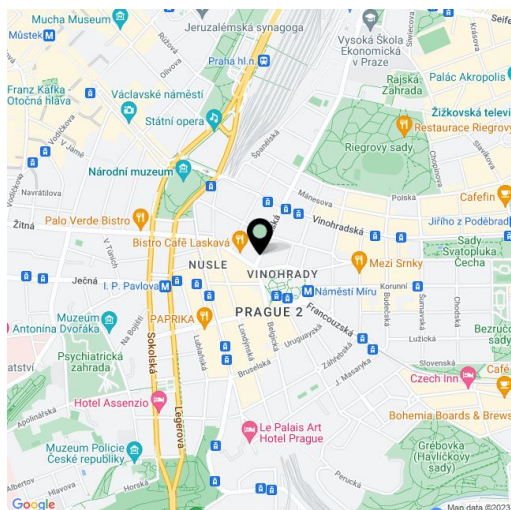
## Pronajato

Celková plocha	98 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání za 4000 Kč/měs. + DPH.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	12631
K dispozici od	Ihned

Oáza na Vinohradech - užijte si bydlení v kompletně zrenovované rezidenci s velkým venkovním bazénem, zahradou, recepční službou a ostrahou. Tento kompletně zařízený byt se nachází v 1. patře s výťahem. Bazén se v létě používá jako venkovní, u něj je krásná společná zahrada pro děti, sportovní vyžití a posezení s grilem. Rezidence se nachází v oblíbené lokalitě pár bloků od Riegrových sadů a stanic metra Muzeum, Náměstí Míru a I.P.Pavlova, v pěším dosahu centra, s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí.

Byt nabízí 2 ložnice, 2 koupelny (jedna je en-suite) a prostorný obývací pokoj s jídelnou a plně vybaveným kuchyňským koutem.

**Klimatizace, dřevěné podlahy**, dlažba, bezpečnostní dveře, videotelefon, satelitní TV, pračka se sušičkou. Možnost pronájmu **garážového stání** za 4000 Kč/měs. + DPH. Možnost zajistit úklid bytu za 300 Kč/h + DPH. Fixní platba za domovní služby 120 Eur/měs. + DPH, fixní platba za spotřebu energií 280 Eur/měs. + DPH.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.