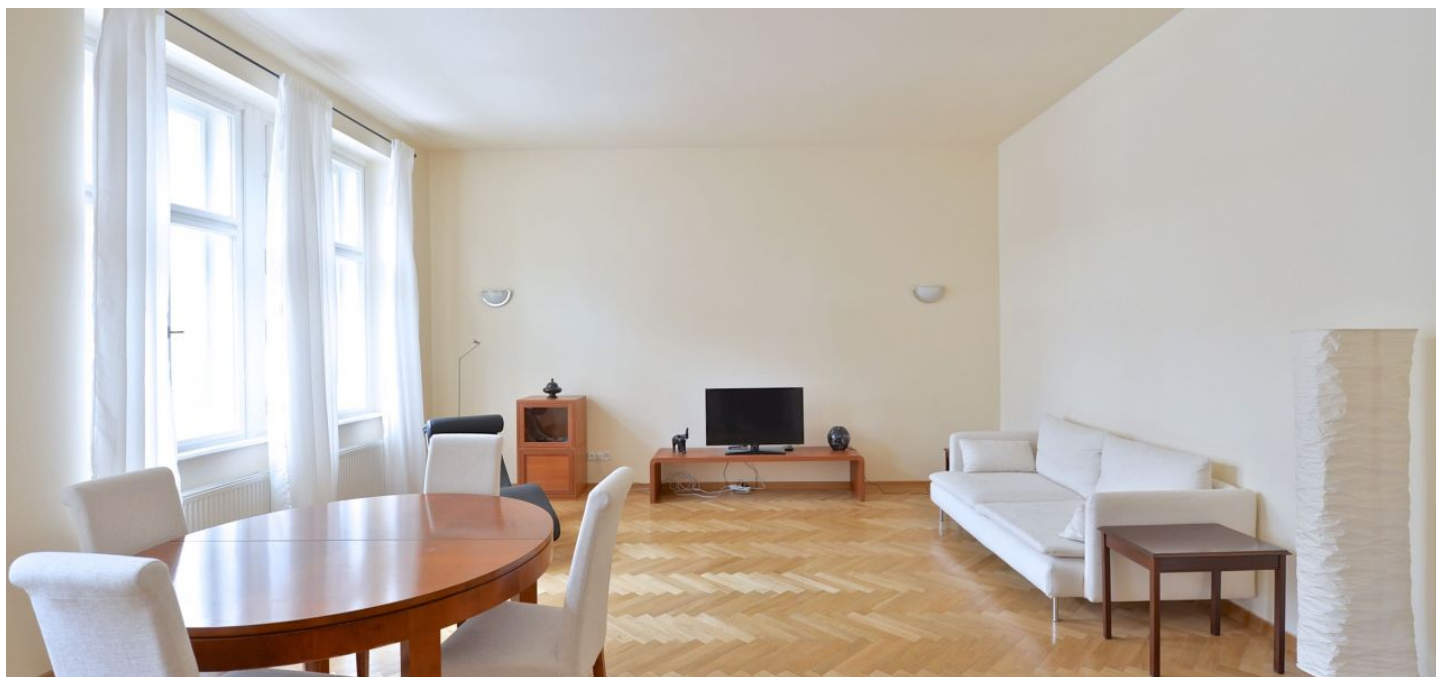




## Byt 3+1

105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato



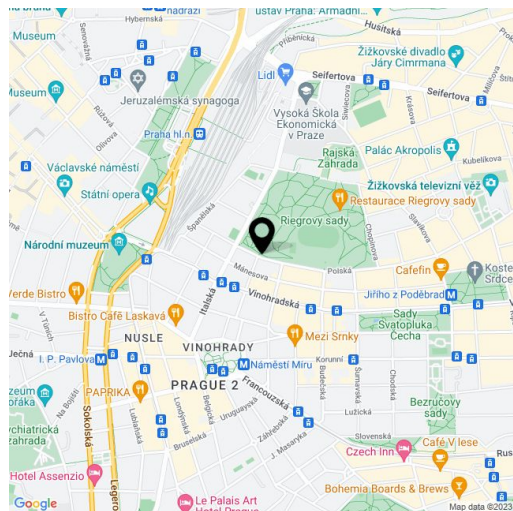
**Byt 3+1**105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská**Pronajato**

Celková plocha	109 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	105 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost zařídit parkování.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	12624
K dispozici od	Immediately

**Elegantní renovovaný zařízený byt se 2 koupelnami a 2 balkony ve druhém patře citlivě zrekonstruované secesní budovy s výtahem a společnou upravenou zahradou ve vnitrobloku. Klidná vinohradská lokalita v přímém sousedství Riegrových sadů, s plnou vybaveností v blízkém dosahu, pouhých 10 minut chůze od Václavského náměstí.**

V bytě se nachází velký obývací pokoj s francouzskými okny a balkonem s výhledem do parku, plně vybavená kuchyň, 2 ložnice, 2 koupelny s mramorovými obklady (vana / sprchový kout, bidet, toaleta), toaleta pro hosty a technická komora.

Vysoké stropy, velká okna, renovované parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, TV, telefon, WiFi internet, satelitní připojení, domácí vrátný. Možnost zařídit parkování a úklid bytu. Zálohy na společné služby a spotřebu energií 5500 Kč/měs. + DPH. Možnost krátkodobého pronájmu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.

**Byt 3+1**105 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská**Pronajato****Apartment No. 5**  
**Byt č. 5****2<sup>nd</sup> floor**  
**2. patro**

1.	Entry room	Vstup	6,7	m <sup>2</sup>
2.	Living room	Obyvací pokoj	33,7	m <sup>2</sup>
3.	Kitchen	Kuchyň	11,1	m <sup>2</sup>
4.	Laundry room	Prádelna	3,5	m <sup>2</sup>
5.	Hall	Chodba	2,9	m <sup>2</sup>
6.	Bathroom + WC	Koupelna + WC	4,7	m <sup>2</sup>
7.	Bathroom + WC	Koupelna + WC	6,0	m <sup>2</sup>
8.	Bedroom	Ložnice	15,6	m <sup>2</sup>
9.	Room	Pokoj	18,6	m <sup>2</sup>
10.	Balcony	Balkon	1,5	m <sup>2</sup>
11.	Balcony	Balkon	1,0	m <sup>2</sup>
	<b>Total</b>	<b>Celkem</b>	<b>105,3</b>	<b>m<sup>2</sup></b>

