



Byt 3+1

103 m², Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

Pronajato



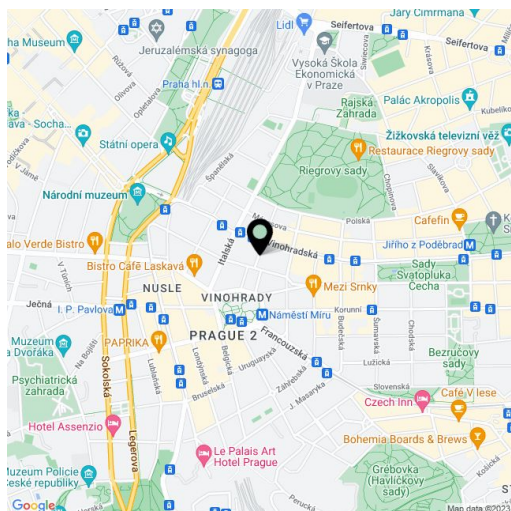
**Byt 3+1**103 m², Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské**Pronajato**

Celková plocha	103 m ²
Zahrada	22 m ²
Parkování	Možnost parkování v garáži 500 m od budovy.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za domovní služby a vodu 3.000 Kč/měs. Plyn a elektřina bude převedena na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	12613
K dispozici od	Ihned

Kompletně zařízený byt se 2 koupelnami a privátní zahradou ve vnitrobloku (21 m²), situovaný ve zvýšeném přízemí kvalitně zrekonstruovaného činžovního domu v jedné z nejatraktivnějších částí Vinohrad v přímém sousedství Vinohradského divadla. Dům je vzdálen pouhé 3 minuty chůze od Riegrových sadů a stanice metra Náměstí Míru s četnými tramvajovými spoji a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, v pěším dosahu Václavského náměstí.

Interiér tvoří 2 ložnice, plně vybavená kuchyň, obývací pokoj s jídelním prostorem a vstupem na balkon se schody do **zahradky**, dále 2 koupelny (vana / sprchový kout, bidet, toaleta), technická komora a vstupní hala s vestavěnými skříněmi.

Původní zachované architektonické prvky, velká okna, **parkety**, italská dlažba, velké vestavěné skříně v ložnicích, pračka, sušička, myčka, multifunkční trouba, plynové topení, TV, alarm, satelitní připojení, zahradní nábytek. Možnost zařídit **parkování** v garáži 500 m od budovy.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 3+1

103 m², Praha 2, Vinohrady, Anny Letenské

Pronajato

