



## Byt 6+1

250 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

110 374 Kč | 4 400 €



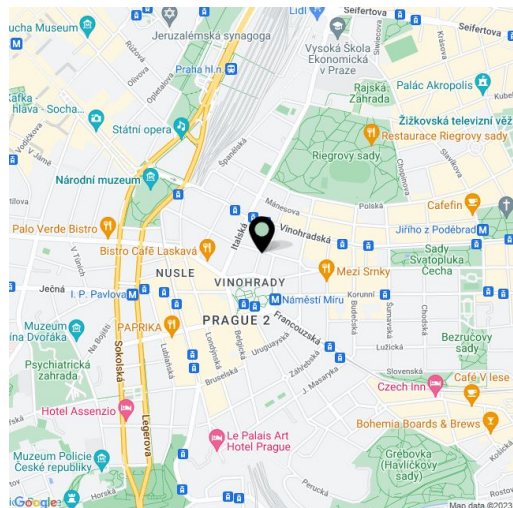
**Byt 6+1**250 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Ibsenova**110 374 Kč | 4 400 €**

Celková plocha	256 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	250 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	Jedno garážové stání k dispozici.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na společné domovní služby a energie 15.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	12603
K dispozici od	Ihned

**Stylově renovovaný nadstandardní byt ve 4. patře zrekonstruované secesní budovy s výtahem a množstvím zachovaných původních prvků. Výhodná lokalita s velmi dobrou dostupností do centra, pár kroků od Vinohradského divadla a stanice metra Náměstí Míru.**

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj, jídelna, 4 ložnice, 3 koupelny s mramorovými obklady, toaleta pro hosty, prádelna, plně vybavená kuchyň se spotřebiči Miele a 2 balkony.

Kvalitní vybavení a provedení, původní parketové podlahy, vysoké stropy, velká okna, originální a kvalitně renovovaná dřevěná okna a dveře, pračka, sušička, alarm, videotelefon, výtah přímo do bytu. Jedno parkovací místo v podzemní garáži k dispozici za 200 Eur měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

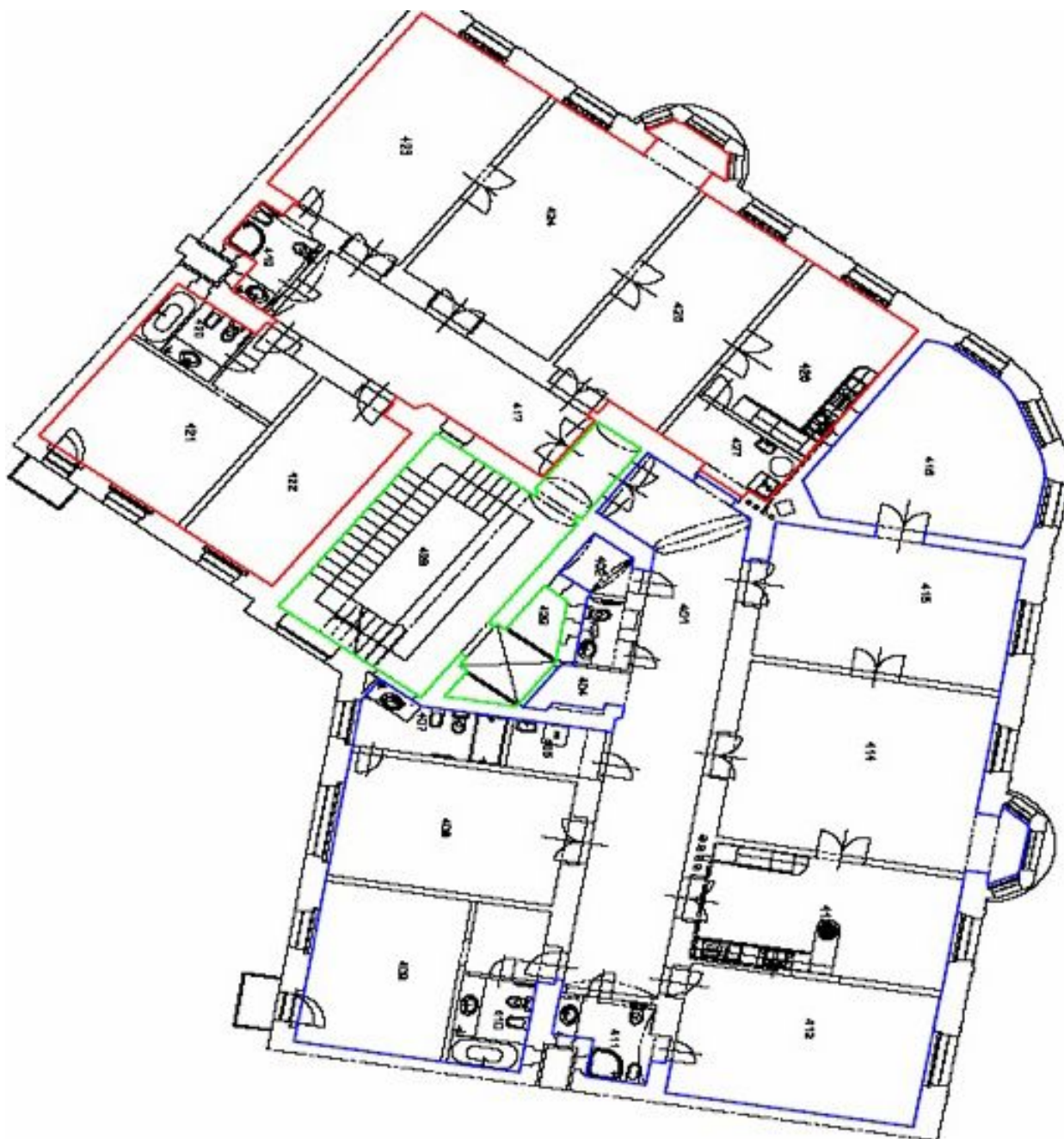
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



# Byt 6+1

250 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Ibsenova

110 374 Kč | 4 400 €



PODLAŽÍ: 4.NP

KATEGORIE		MĚŘENÍ		MĚŘENÍ	
PODLAŽÍ	PROSTOR	PROSTOR	PROSTOR	PROSTOR	PROSTOR
4	410	120,00	120,00	120,00	120,00
4	411	120,00	120,00	120,00	120,00
4	412	120,00	120,00	120,00	120,00
4	413	120,00	120,00	120,00	120,00
4	414	120,00	120,00	120,00	120,00
4	415	120,00	120,00	120,00	120,00
4	416	120,00	120,00	120,00	120,00
4	417	120,00	120,00	120,00	120,00
4	418	120,00	120,00	120,00	120,00
4	419	120,00	120,00	120,00	120,00
4	420	120,00	120,00	120,00	120,00
4	421	120,00	120,00	120,00	120,00
4	422	120,00	120,00	120,00	120,00
4	423	120,00	120,00	120,00	120,00