



## Rodinný dům 6+1

312 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Souběžná I

Pronajato





# Rodinný dům 6+1

312 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Souběžná I

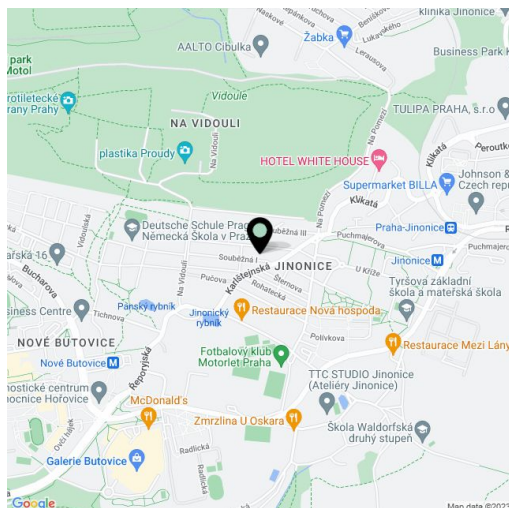
## Pronajato

Pozemek	838 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	164 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž a parkování na pozemku.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	D
Referenční číslo	12594
K dispozici od	Ihned

**Nezařízený rodinný dům se saunou a upravenou zahradou, situovaný v klidné rezidenční čtvrti sousedící s přírodní rezervací v Praze 5 Jinonicích, v těsné blízkosti Německé školy. Lokalita vzdálená 7 minut od nejbližšího metra (stanice Nové Butovice), 15 minut chůze od nákupního centra Galerie Butovice, v pěším dosahu golfového hřiště a tenisových kurtů.**

V přízemí se nachází velký obývací pokoj ústící do jídelny a zimní zahrady s přístupem na terasu a zahradu, dále plně vybavená kuchyň se spíží, ložnice pro hosty / pracovna, koupelna se sprchovým koutem a vstupní hala. V patře jsou umístěny tři ložnice, plně vybavená koupelna a vybavená šatna. Suterén tvoří ložnice pro hosty s koupelnou, sauna s relaxačním zázemím a sprchovým koutem, herna, technická místnost a samostatný zadní vstup.

K domu patří zahrada s jezírkiem o rozloze přibližně 500 m<sup>2</sup>. Satelitní připojení, lamino, dlažba, bezpečnostní okna s venkovními elektrickými roletami, podlahové vytápění v celém domě, vestavěné skříně, myčka. K dispozici garáž (na dálkové ovládání) a parkování před garáží. Domovní poplatky a zálohy na energie 8000 Kč/měsíc. Dům je k pronájmu nabízen nezařízený.





# Rodinný dům 6+1

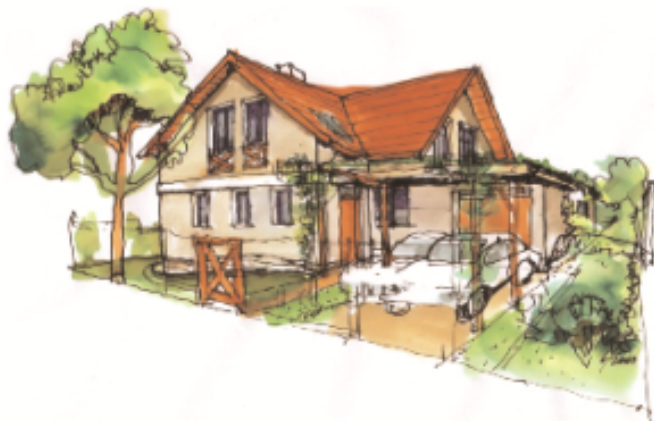
312 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Souběžná I

Pronajato



## RODINNÝ DŮM PRAHA 5 JINONICE

SUTERÉN		96,8 m <sup>2</sup>
01	SCHODIŠTĚ A CHODBA	10,2 m <sup>2</sup>
02	DOMÁCÍ DÍLNA	32,7 m <sup>2</sup>
03	UMÝVÁRNA	6,7 m <sup>2</sup>
04	SKLAD	19,3 m <sup>2</sup>
05	SKLAD	14,6 m <sup>2</sup>
06	TECHNO.	13,3 m <sup>2</sup>
PŘÍZEMÍ		123,4 m <sup>2</sup>
1	ZÁDVEŘÍ	6,2 m <sup>2</sup>
2	HALA	8,0 m <sup>2</sup>
3	OBÝVACÍ POKOJ	32,7 m <sup>2</sup>
4	JÍDELNA	12,2 m <sup>2</sup>
5	KUCHYŇ	7,9 m <sup>2</sup>
6	SPIŽ	2,5 m <sup>2</sup>
7	POKOJ	12,6 m <sup>2</sup>
8	KOUPELNA, WC	4,3 m <sup>2</sup>
9	SCHODIŠTĚ	7,3 m <sup>2</sup>
10	GARAŽ	24,0 m <sup>2</sup>
11	SKLAD ZAHRAD.	5,7 m <sup>2</sup>
12	ZIMNÍ ZAHRADA	
PODKROVÍ		91,7 m <sup>2</sup>
21	LOŽNICE	23,0 (20,8) m <sup>2</sup>
22	LOŽNICE	20,8 (19) m <sup>2</sup>
23	PRACOVNA	14,4 (10,4) m <sup>2</sup>
24	KOUPELNA	13,2 (10,1) m <sup>2</sup>
25	ŠATNA	5,7 (5,2) m <sup>2</sup>
26	SCHODIŠTĚ A CHODBA	14,6 m <sup>2</sup>





# Rodinný dům 6+1

312 m<sup>2</sup>, Praha 5, Jinonice, Souběžná I

Pronajato



## WOHNHAUS PRAHA 5 JINONICE

<b>KELLER</b>		<b>96,8 m<sup>2</sup></b>
01	TREPPENHAUS UND FLUR	10,2 m <sup>2</sup>
02	HOBBYRAUM	32,7 m <sup>2</sup>
03	BAD	6,7 m <sup>2</sup>
04	LAGERRAUM	19,3 m <sup>2</sup>
05	LAGERRAUM	14,6 m <sup>2</sup>
06	HEIZUNGSRAUM	13,3 m <sup>2</sup>
<b>ERDGESCHOSS</b>		<b>123,4 m<sup>2</sup></b>
1	FLUR	6,2 m <sup>2</sup>
2	HALLE	8,0 m <sup>2</sup>
3	WOHNZIMMER	32,7 m <sup>2</sup>
4	ESSZIMMER	12,2 m <sup>2</sup>
5	KÜCHE	7,9 m <sup>2</sup>
6	VORRATSRAUM	2,5 m <sup>2</sup>
7	ZIMMER	12,6 m <sup>2</sup>
8	BAD, WC	4,3 m <sup>2</sup>
9	TREPPENHAUS	7,3 m <sup>2</sup>
10	GARAGE	24,0 m <sup>2</sup>
11	GARTENGERÄTE-RAUM	5,7 m <sup>2</sup>
12	WINTERGARTEN	
<b>DACHGESCHOSS</b>		<b>91,7 m<sup>2</sup></b>
21	SCHLAFZIMMER	23,0 (20,8) m <sup>2</sup>
22	SCHLAFZIMMER	20,8 (19) m <sup>2</sup>
23	ARBEITZIMMER	14,4 (10,4) m <sup>2</sup>
24	BAD	13,2 (10,1) m <sup>2</sup>
25	ANKLEIDE	5,7 (5,2) m <sup>2</sup>
26	TREPPENHAUS UND FLUR	14,6 m <sup>2</sup>

