

## Rodinný dům 9+1

160 000 Kč | 6 412 €

400 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Spojová



## Rodinný dům 9+1

160 000 Kč | 6 412 €

400 m², Praha 6, Nebušice, Spojová

Pozemek	1 213 m²
Zastavěná plocha	276 m²
Zahrada	937 m²
Parkování	Garáž pro dva vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Záloha na spotřebu vody, odpadu, údržby zahrady a bazénu 20.000Kč/měs. Elektřina a plyn se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	12579
K dispozici od	lhned

Nadstandardní moderní vila s krytým vyhříváním venkovním bazénem, velkou upravenou zahradou a 4 koupelnami, postavená na pozemku o 1213 m². Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě plné zeleně v klidné části Nebušic v sousedství Šáreckého údolí, pouhých 5 minut chůze od mezinárodní školy ISP, v rychlém dosahu letiště a dalších mezinárodních škol. Velmi rychlá dostupnost ke stanicí metra Božislavka a plně občanské vybavenosti v okolí metra Dejvická.

V přízemí domu se nachází hala, velký obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přímým vstupem na terasu a zahradu, 2 ložnice, koupelna, spíž, technická komora se sprchou a toaleta pro hosty. V patře je umístěna hala, 6 ložnic, terasa, 3 koupelny, 2 šatny a technická místnost.

Bazén 12x5 m, dřevěné podlahy a dlažba, podlahové topení v přízemí, mramorové schodiště, vestavěné skříně, vířivka v koupelně u hlavní ložnice, žaluzie, sítě proti hmyzu, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, velký půdní úložný prostor, alarm, videotelefon, satelitní TV připojení,

