



Rodinný dům 5+1

628 m², Praha 7, Troja, Nad Kazankou

Pronajato





Rodinný dům 5+1

628 m², Praha 7, Troja, Nad Kazankou

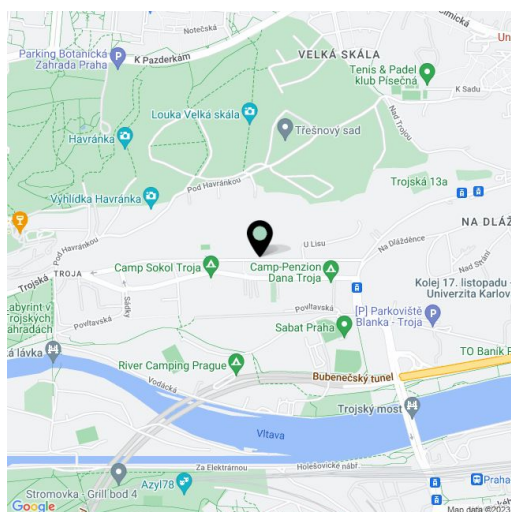
Pronajato

Celková plocha	628 m ²
Pozemek	1 388 m ²
Zastavěná plocha	328 m ²
Zahrada	1 060 m ²
Podlahová plocha	479 m ²
Terasa	149 m ²
Parkování	Tři garáže.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	12546
K dispozici od	lhned

Reprezentativní, kompletně zrenovovaná luxusní čtyřpatrová vila s vnitřním bazénem, saunou a terasovitou zahradou v klidné rezidenční čtvrti v Praze 7 v blízkosti Trojského zámečku, pražské ZOO, Botanické zahrady, Vltavy a parku Stromovka. Dobré spojení do centra, autobusové spoje k metru a tramvajové síti, v rychlém dosahu česko-německého Gymnázia Thomase Manna.

Vila je částečně zařízená nábytkem a nabízí 4 ložnice, 4 koupelny a 4 terasy. Přízemí (hlavní vstup): **společenská místnost s kulečnickem a krbem** ("pánský pokoj"), **wellness zóna s bazénem**, saunou a sprchou, šatna, úložné prostory, prádelna, technické zázemí, toaleta, vstupní hala. 1. patro: velký obývací pokoj s jídelnou a plně vybavenou kuchyní se spíží, úklidovou komorou a koupelnou (sprchový kout a toaleta). Na stejném patře je rovněž velká ložnice s vlastní koupelnou a balkonem. 2. patro: hlavní ložnice s šatnou a koupelnou (vana, sprchový kout), prostorná zimní zahrada. Suterén (úroveň zahrady): dvě ložnice se samostatným vstupem, koupelna (sprchový kout), úložné prostory.

Kvalitní materiály a provedení, dřevěné podlahy, vestavěné skříně, klimatizace, solární panely, automatické zavlažování zahrady, videotelefon, alarm, vinný sklep. Tři garáže. Dům je možno dozařídít. Poplatky cca 10 000 Kč měsíčně.

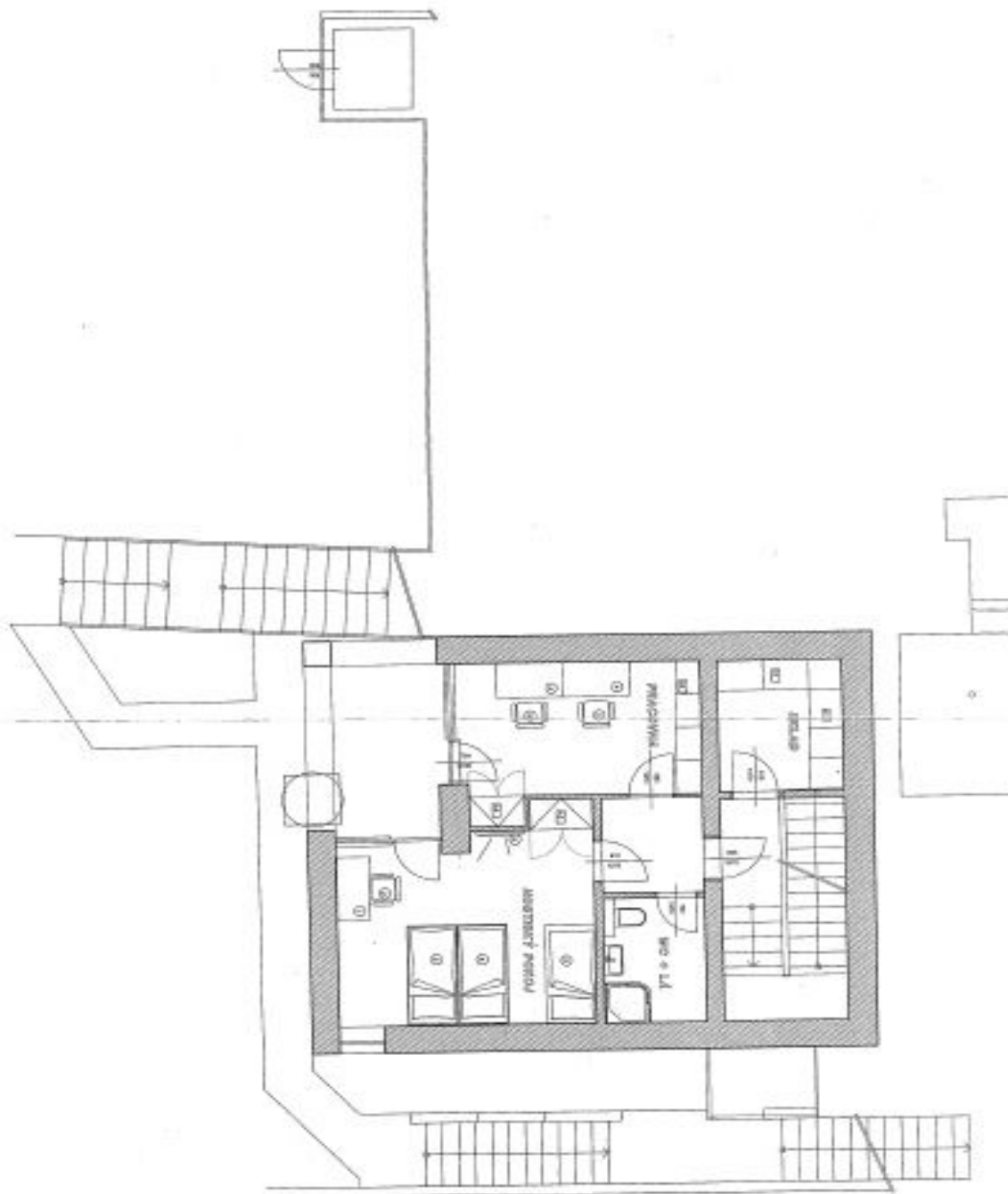




Rodinný dům 5+1

628 m², Praha 7, Troja, Nad Kazankou

Pronajato



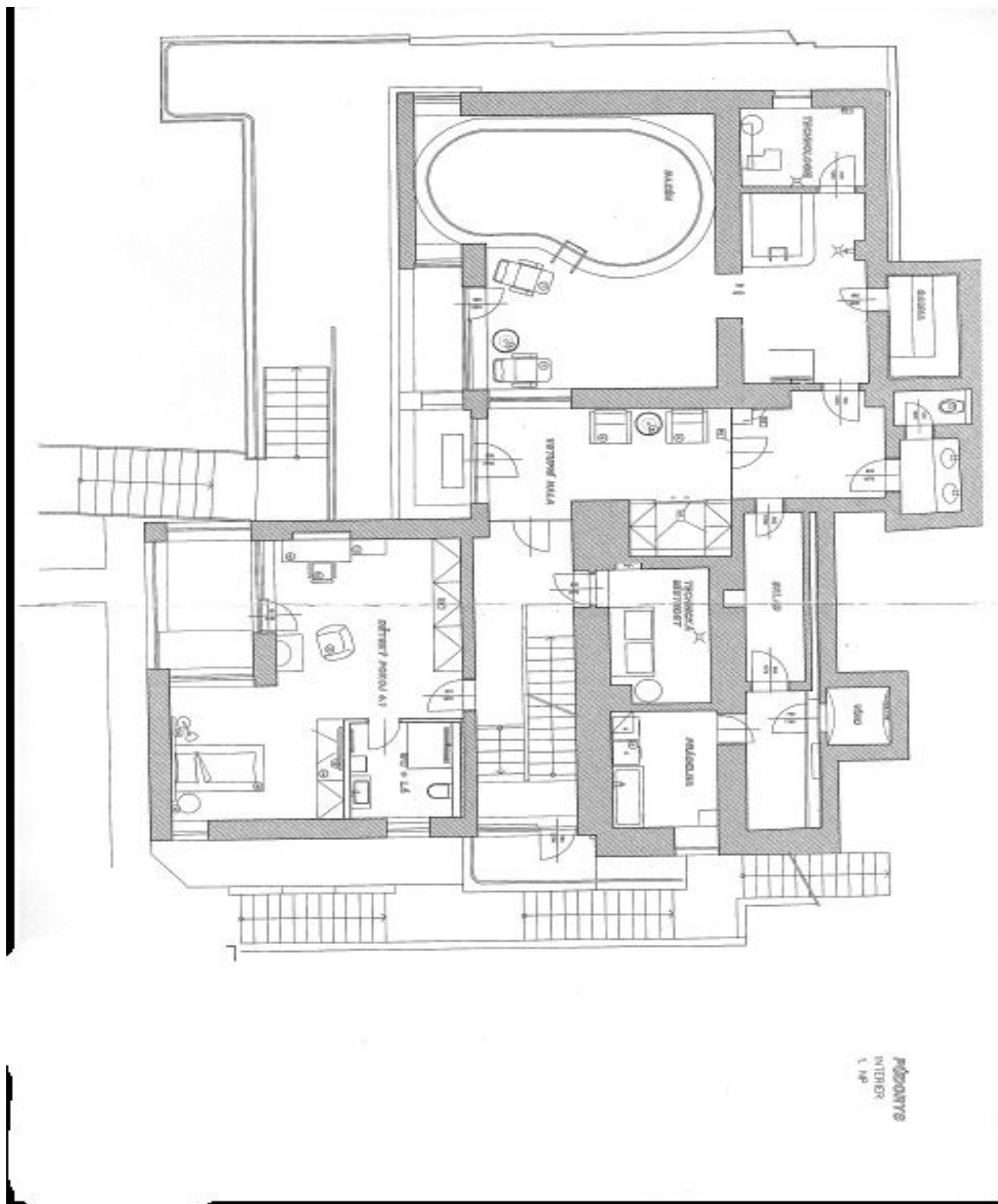
PŘÍLOHY
INTERIÉR
1. PP.



Rodinný dům 5+1

628 m², Praha 7, Troja, Nad Kazankou

Pronajato



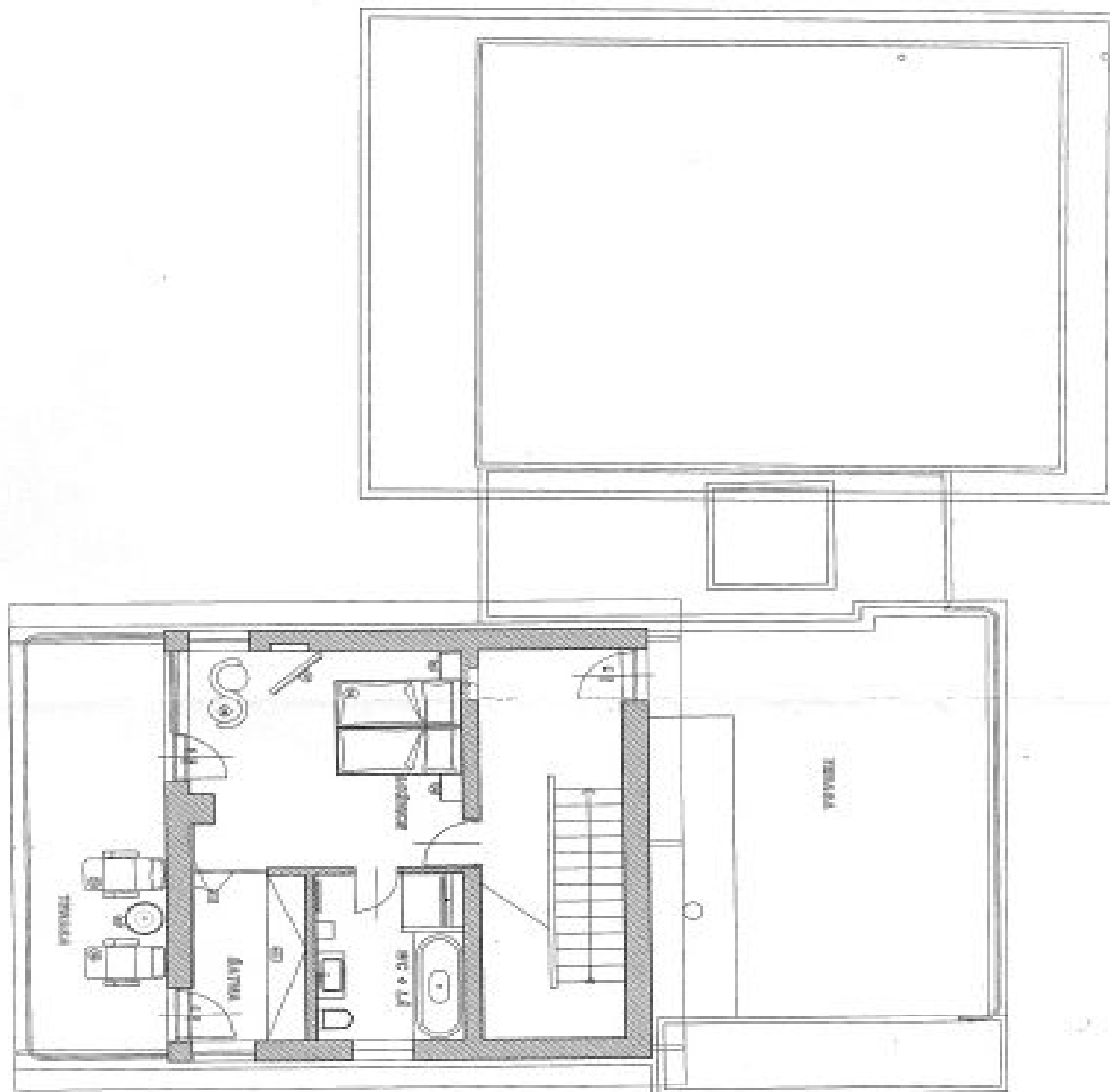
PROJEKT
INTERIÉR
1. NP



Rodinný dům 5+1

628 m², Praha 7, Troja, Nad Kazankou

Pronajato



PLOCHY
INTERIÉR
3. NP