



## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 8, Troja, K Haltýři

Pronajato





## Byt 3+kk

88 m<sup>2</sup>, Praha 8, Troja, K Haltýři

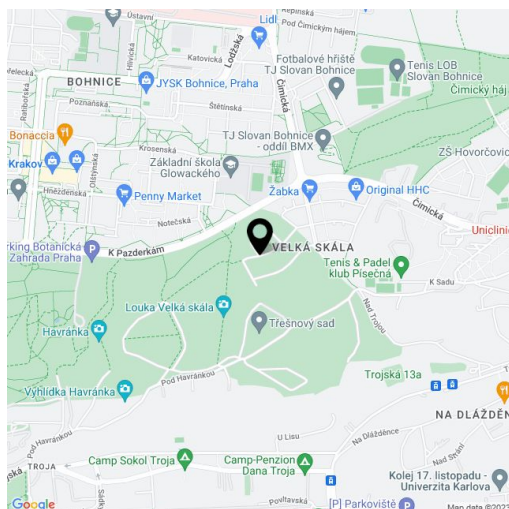
## Pronajato

Celková plocha	97 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	88 m <sup>2</sup>
Balkón	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	12527
K dispozici od	lhned

**Světlý byt s balkonem ve 4. patře moderní budovy s výtahem a podzemním parkováním v rezidenční čtvrti se spoustou zeleně v Praze Troji. Klidná lokalita v blízkém dosahu aquaparku Šutka, tenisové haly a tenisových kurtů. 5 minut od zastávky autobusu, pár minut jízdy ke stanici metra Kobylisy s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí.**

Byt má 2 ložnice s francouzskými okny a malými balkony, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a výhledem na Prahu, dále vybavenou šatnu, koupelnu s vanou, toaletu a vstupní halu.

Na podlahách lamino, koberec a dlažba, bezpečnostní dveře, žaluzie, myčka, mikrovlnná trouba, alarm, satelitní talíř, domácí vrátný, sklep 4 m<sup>2</sup>. Dvě garážová stání v ceně. Poplatky za společné služby, topení a vodu 4000 Kč měsíčně. Poplatky za spotřebu elektřiny se hradí zvlášť. Byt je nezařízený.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.