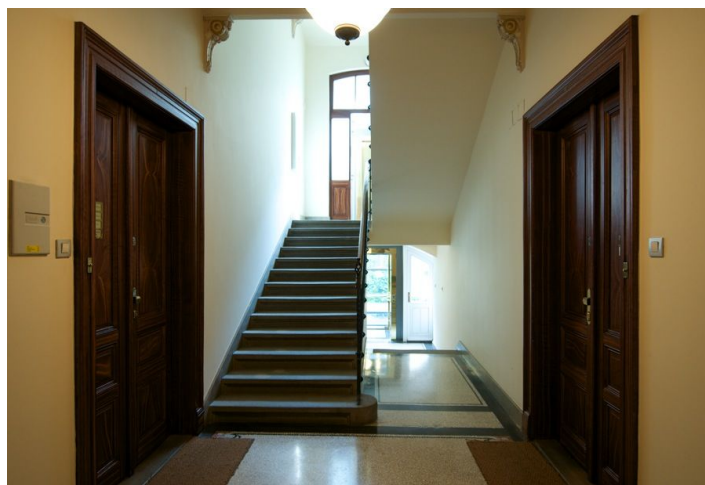




## Byt 2+1

49 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato





## Byt 2+1

49 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

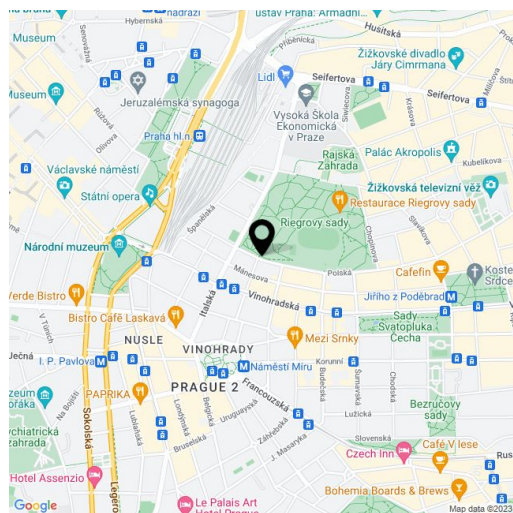
## Pronajato

Celková plocha	50 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	49 m <sup>2</sup>
Balkón	1 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost zařídit parkování.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	12516
K dispozici od	lhned

Nadstandardní zařízený byt s balkonem orientovaným do upravené zahrady ve dvoře vhodný ke krátkodobému i dlouhodobému pronájmu. Byt je situován v 1. patře renovovaného secesního domu s výtahem. Klidná vinohradská lokalita v přímém sousedství Riegrových sadů, s plnou vybaveností v blízkém dosahu, pouhých 10 minut chůze od Václavského náměstí.

Byt zařízený v italském stylu má obývací pokoj, plně vybavenou kuchyňku, ložnici a koupelnu obloženou mramorem.

V bytě je dále TV, satelitní připojení, WiFi internet, telefon, bezpečnostní dveře, parkety, pračka a myčka. Možnost zařídit parkování. Krátkodobý pronájem za vyšší nájemné (1x týdně úklid a výměna ložního prádla). Poplatky za domovní služby a spotřebu energií 4.500 Kč/měs. plus DPH.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



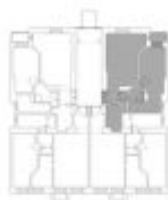
## Byt 2+1

49 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Pronajato

Apartment No. 4  
Byt č. 4

1<sup>st</sup> floor  
1. patro



1.	Entry room	Předsíň	3,00 m <sup>2</sup>
2.	Living room	Obývací pokoj	19,35 m <sup>2</sup>
3.	Kitchen	Kuchyň	4,70 m <sup>2</sup>
4.	Hall	Chodba	4,00 m <sup>2</sup>
5.	Bedroom	Ložnice	12,60 m <sup>2</sup>
6.	Bathroom + WC	Koupelna + WC	5,14 m <sup>2</sup>
7.	Balcony	Balkon	1,00 m <sup>2</sup>
	Total	Celkem	49,79 m <sup>2</sup>