



## Rodinný dům 6+kk

380 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Edvardova

100 000 Kč | 3 986 €





## Rodinný dům 6+kk

380 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Edvardova

100 000 Kč | 3 986 €

Pozemek	959 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	216 m <sup>2</sup>
Zahrada	743 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dva vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky včetně údržby zahrady 16.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	12490
K dispozici od	Ihned

Nabízíme k pronájmu prostorný klimatizovaný rodinný dům s velkou zahradou v Nebušicích nedaleko mezinárodní školy ISP (800 m). Dům stojí v klidné rezidenční čtvrti plné zeleně v Praze 6 Nebušicích na okraji přírodní rezervace Divoká Šárka. Lokalita nabízí plnou občanskou vybavenost v blízkém dosahu a výbornou dostupnost do centra Prahy a na letiště - autobusová zastávka leží pár kroků od domu, pár zastávek je to ke stanici metra Bořislavka a zastávce tramvají.

Dům nabízí celkem 5 ložnic a 5 koupelen. V přízemí se nachází velký obývací pokoj se zimní zahradou a vstupem na terasu a zahradu, plně vybavená otevřená kuchyň, ložnice a koupelna se sprchovým koutem pro hosty, další místnost s koupelnou se sprchovým koutem a přístupem na zahradu a hala s vestavěným úložným prostorem. V patře je hlavní ložnice s šatnou a plně vybavenou koupelnou, ložnice s koupelnou se sprchovým koutem, další dvě ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem, komora a galerie s balkónem a terasou. Terasa je přístupná také ze dvou ložnic.

Výhledy do zeleně, plovoucí podlahy, dekorativní dlažba, dřevěné schodiště, plynový kotel, **klimatizace**, alarm. Parkování v **garáži** plus 2 parkovací místa před garáží.

