



## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská

Pronajato





## Byt 3+kk

89 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Ruská

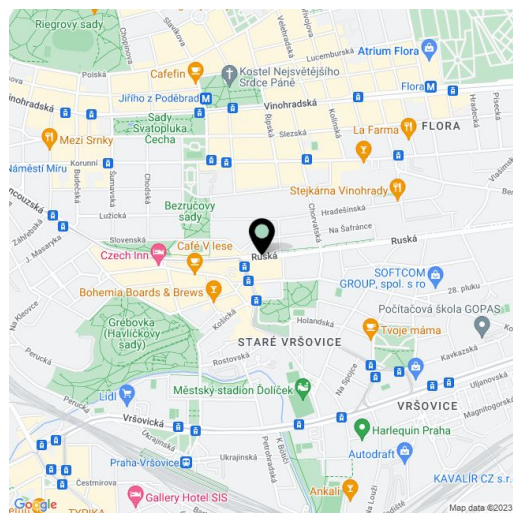
### Pronajato

Celková plocha	130 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	89 m <sup>2</sup>
Terasa	41 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži zahrnuto v ceně nájmu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií cca 7.500 Kč měsíčně.
PENB	G
Referenční číslo	1248
K dispozici od	Ihned

**Světlý byt se 2 terasami (celkem 41 m<sup>2</sup>) kolem celého bytu, v 5. patře budovy s výtahem a podzemním parkováním. Výhodná lokalita v klidné rezidenční oblasti na pomezí Vinohrad a Vršovic, cca 10 minut k tramvajím a stanici metra Želivského nebo Flora.**

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 2 ložnice, koupelna s vanou, pračkou se sušičkou, toaleta a vstupní hala. Terasa je přístupná ze všech hlavních místností.

Výhled do širokého okolí, parkety a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, velká okna, předokenní elektrické žaluzie, myčka, videotelefon, sklep. Garážového stání zahrnuto v ceně nájmu.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.