



## Rodinný dům 8+1

173 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vlašská

Pronajato





# Rodinný dům 8+1

173 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Vlašská

## Pronajato

<b>Parkování</b>	Ano
<b>Sklep</b>	-
<b>PENB</b>	G
<b>Referenční číslo</b>	12463
<b>K dispozici od</b>	lhned

Reprezentativní vila s krásně upravenou zahradou (1500 m<sup>2</sup>) na Malé Straně v klidné lokalitě uprostřed zeleně jen pár minut od Malostranského náměstí či Pražského hradu. Fascinující výhled na Malou Stranu, Hradčany a Strahovský klášter. V přízemí domu se nachází jedinečný gotický pokoj s krbem, dvě velké místnosti (lze využít jako prádelna, šatna, či fitness), ložnice pro hosty (případně pracovna), koupelna se sprchou a WC. V 1. patře je plně zařízená kuchyň, jídelna, obývací pokoj se vstupem na terasu (40 m<sup>2</sup>), ložnice, vytápěná zimní zahrada a 2 koupelny. V podkroví se nachází 3 ložnice, z nichž jedna je průchozí, a koupelna. Historická dlažba, pračka, sušička, myčka, alarm. Zálohy na služby 15.000 Kč měsíčně. Parkování v garáži (2 vozy). Dobrá dopravní dostupnost (tramvaje, metro Malostranská).

