



## Byt 3+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická

Pronajato





## Byt 3+kk

170 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Belgická

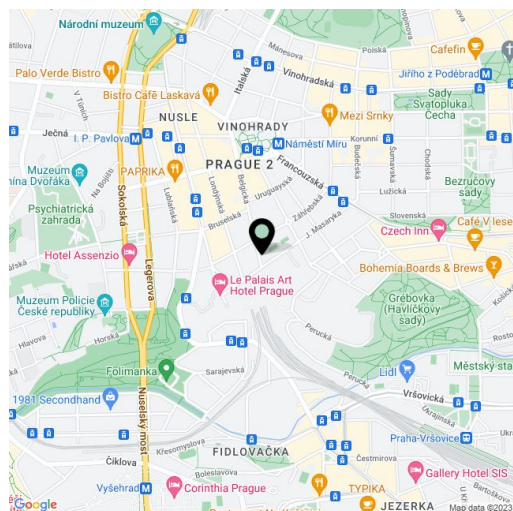
Pronajato

Celková plocha	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	170 m <sup>2</sup>
Terasa	30 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné služby a spotřebu vody 6500 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	12400
K dispozici od	lhned

**Slunný prostorný částečně zařízený byt se 2 ložnicemi, 2 koupelnami a 2 terasami (celkem 30 m<sup>2</sup>) v 5. patře kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici lemované stromy v jedné z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí, jen 2 minuty chůze od stanice metra Náměstí Míru. Rezidenční lokalita známá širokým výběrem restaurací, kaváren a obchodů nabízí i relaxaci v nedalekých Havlíčkových nebo Riegrových sadech.**

Interiér bytu tvoří velkorysý klimatizovaný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a terasou, klimatizovaná hlavní ložnice s vestavěnými skříněmi a terasou, plně vybavená koupelna, druhá koupelna se sprchou a toaletou a vstupní hala.

Parkety, vestavěné úložné prostory, francouzská okna, vytápěná dlažba v koupelnách, pračka, sušička, skříně, sejf, dálkové ovládání venkovních žaluzií, alarm, domácí vrátný. K dispozici od 1. května 2023.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.