



## Rodinný dům 5+1

197 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Na Malé Šárce

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

197 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Na Malé Šárce

Pronajato

Pozemek	551 m <sup>2</sup>
Parkování	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	12342
K dispozici od	lhned

**Dvoupatrová vila typu C se 4 ložnicemi a 3 koupelnami v tiché a bezpečné lokalitě v areálu Malá Šárka v Nebušicích, v pěším dosahu mezinárodní školy ISP.**

Dům má v přízemí vstupní halu s šatníkem, obývací pokoj se vstupy na terasu a zahradu, plně vybavenou kuchyň s jídelnou a vstupem na terasu s markýzou, prádelnu se vstupem do zahrady, samostatné WC a úložný prostor pod schody. Nahoře jsou situovány všechny čtyři ložnice - dvě s en-suite koupelnami a šatnami (jedna navíc s balkonem), třetí koupelna a samostatné WC. Vestavěné skříně ve dvou ložnicích, plovoucí podlahy a dlažba, centrální vysavač, pračka, sušička, alarm, satelitní připojení, vysokorychlostní internet.

Garáž pro dva vozy. Každý dům v areálu má vlastní spojení s 24hodinovou bezpečnostní službou, komunikace v areálu spravuje soukromá firma. Zálohy na služby činí 14.000 Kč/ měsíčně.

