



## Byt 5+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Újezd

Pronajato





## Byt 5+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Újezd

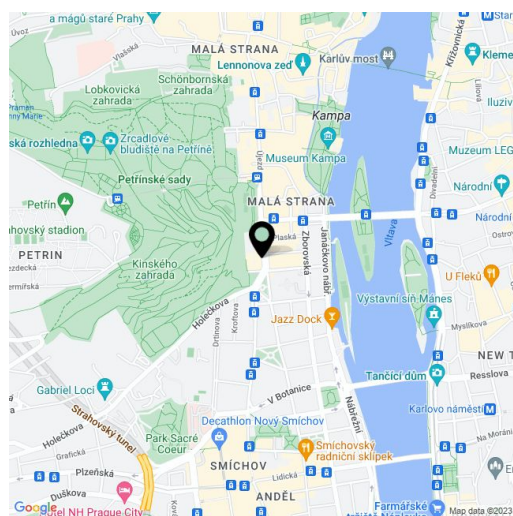
## Pronajato

|                  |                                                               |
|------------------|---------------------------------------------------------------|
| Celková plocha   | 150 m <sup>2</sup>                                            |
| Parkování        | Parkování možné ve dvoře vedlejšího domu za 4.000 Kč měsíčně. |
| Sklep            | -                                                             |
| PENB             | G                                                             |
| Referenční číslo | 12319                                                         |
| K dispozici od   | lhned                                                         |

**Podkrovní zrekonstruovaný nezařízený mezonetový byt s privátní terasou / pavlačí v půvabné historické budově situované na Malé Straně na úpatí Petřína, v blízkosti nábřeží Vltavy. 2. a 3. patro bez výtahu. Velmi dobrá dostupnost MHD ke stanicím metra Anděl a Národní třída (trasa B) nebo Malostranská (trasa A).**

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, 3 ložnice, 3 koupelny, z toho 2 en-suite, další toaletu a úklidovou komoru/prádelnu. V dolní úrovni bytu se nachází společenský/přijímací pokoj s druhým kuchyňským koutem a třetí koupelna.

Parkety a dlažba, vestavěné úložné prostory, masážní vana, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, klimatizační jednotky, satelitní TV připojení, alarm. V přízemí budovy je k dispozici úložný prostor pro kola apod. Parkování možné ve dvoře vedlejšího domu za 4.000 Kč měsíčně. Záloha na poplatky za domovní služby 500 Kč/os./měs. Elektřina a plyn jsou hrazeny zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

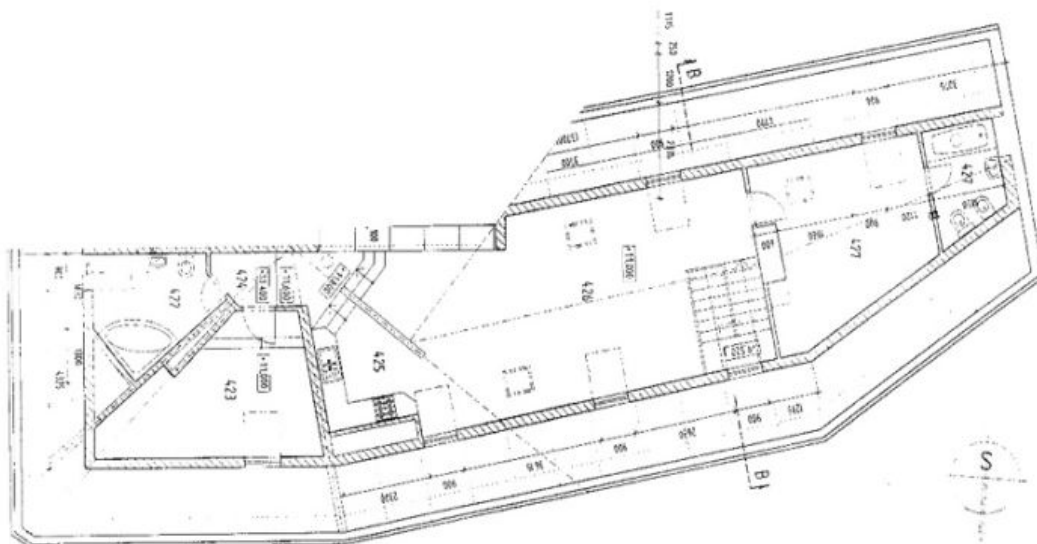
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 5+kk

150 m<sup>2</sup>, Praha 1, Malá Strana, Újezd

Pronajato



|     |               |       |                |           |           |                   |
|-----|---------------|-------|----------------|-----------|-----------|-------------------|
| 422 | kučiplan      | 7,35  | keram. dlažba  | sádkování | sádkování | ker. obkl. x 2000 |
| 423 | ložnice       | 14,59 | parket. kování | sádkování | sádkování | sohl. dř. lino    |
| 424 | chodba        | 4,65  | parket. kování | sádkování | sádkování | ker. obkl. x 300  |
| 425 | kuchyně       | 8,60  | keram. dlažba  | sádkování | sádkování | sohl. dř. lino    |
| 426 | obývací pokoj | 31,55 | parket. kování | sádkování | sádkování | sohl. dř. lino    |
| 427 | ložnice       | 11,05 | parket. kování | sádkování | sádkování | sohl. dř. lino    |
| 428 | kučiplan      | 4,70  | keram. dlažba  | sádkování | sádkování | ker. obkl. x 2000 |