



Byt 4+1

150 m², Praha 6, Hradčany, Na baště sv. Ludmily

Pronajato





Byt 4+1

150 m², Praha 6, Hradčany, Na baště sv. Ludmily

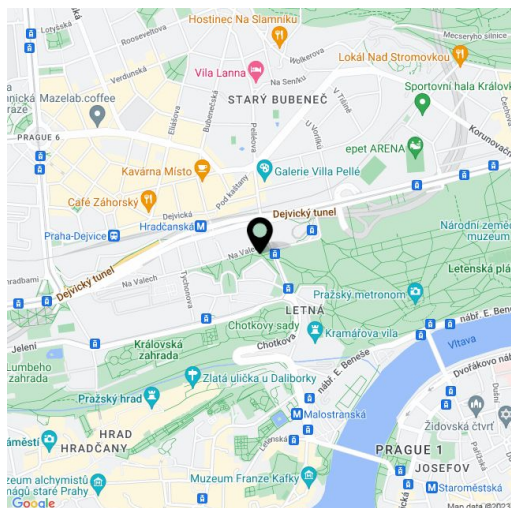
Pronajato

Celková plocha	156 m ²
Podlahová plocha*	150 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	Garáž v blízkosti domu za 5000 Kč měsíčně.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	1231
K dispozici od	lhned

Kompletně zrenovovaný zařízený byt se 2 koupelnami a 2 balkony situovaný ve 3. patře zrekonstruované vily s privátní zahradou. Klidná ulice v sousedství parku v prestižní lokalitě na Hradčanech, pár minut chůze od Letenských sadů, Pražského hradu a stanice metra Hradčanská, s veškerou občanskou vybaveností a kvalitními restauracemi v bezprostředním okolí. Rychlá dostupnost na letiště a do mezinárodních škol.

Interiér bytu tvoří 3 ložnice - jedna s vlastní koupelnou (sprchový kout, toaleta), balkonem a přilehlou pracovnou (příp. šatnou nebo dětským pokojem), dále obývací pokoj s balkonem, plně vybavená kuchyň, druhá koupelna (vana), technická komora, toaleta pro hosty a prostorná centrální vstupní hala.

Výhledy do zeleně, zachované původní prvky, parkety a dlažba, bezpečnostní dveře, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, alarm, videotelefon. Možnost pronájmu bez nábytku. Bez výtahu. Garáž v blízkosti k dispozici za 5000 Kč měsíčně (2 min. chůze od domu), parkování možné na ulici. Poplatky za společné služby a vodu cca 5000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.