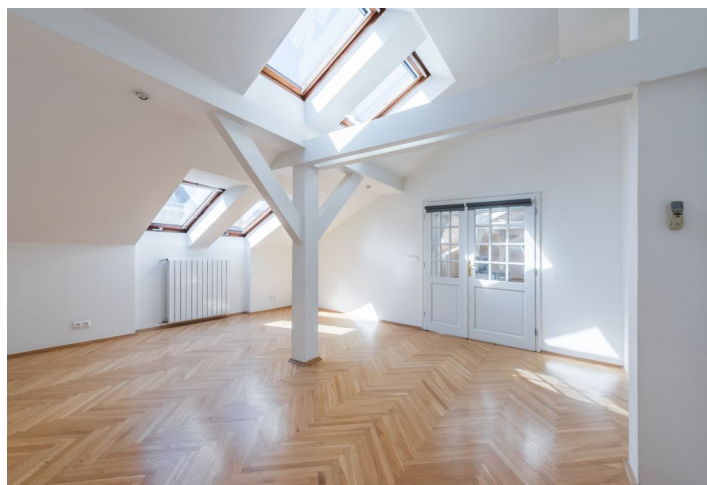
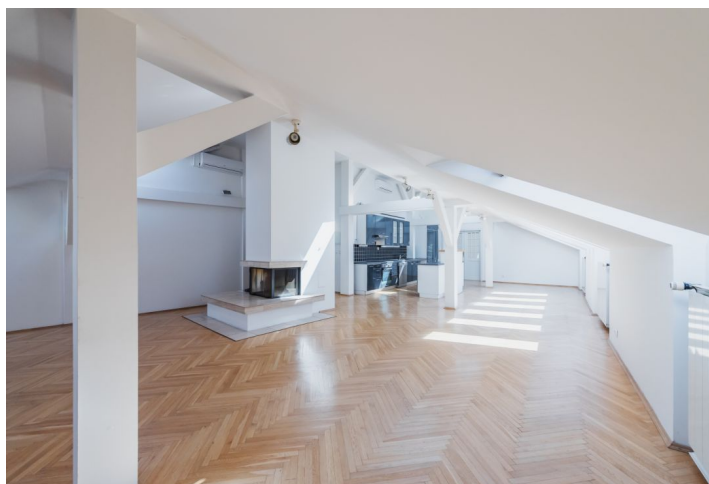




## Byt 4+kk

155 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova

Pronajato





## Byt 4+kk

155 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Malátova

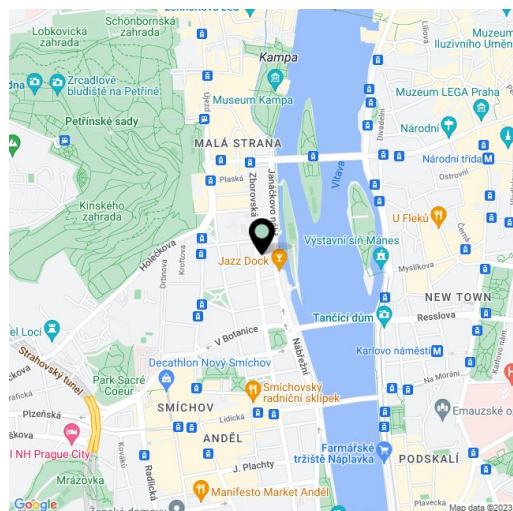
## Pronajato

Celková plocha	155 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	12296
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu prostorný klimatizovaný půdní byt ve 4., nejvyšším patře udržované renovované secesní budovy s výtahem necelých 100 m od nábřeží Vltavy. Dům stojí v klidné ulici nedaleko historického centra Prahy, Petřínských sadů a Zahrady Kinských, v blízkém dosahu Pražského hradu, Karlova mostu i Starého Města. Lokalita s rychlou dostupností do obchodního centra Nový Smíchov a ke stanici metra Anděl (6 min. do centra).

Interiéru dominuje prostorný obývací pokoj s **krbem**, jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní. Byt dále nabízí 3 ložnice a 2 koupelny. Hlavní ložnici tvoří **šatna**, koupelna s **viřovou vanou** a toaletou a úložná komora. Druhá koupelna má sprchový kout a toaletu, úložnou komoru a prostor pro pračku.

**Dřevěné parkety**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, sušička, myčka, alarm. Poplatky za společné domovní služby 6.100 Kč/měs. Energie se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.