

## Byt 3+kk

64 m<sup>2</sup>, Praha 6, Baba, Patanka

Pronajato



# Byt 3+kk

## Pronajato

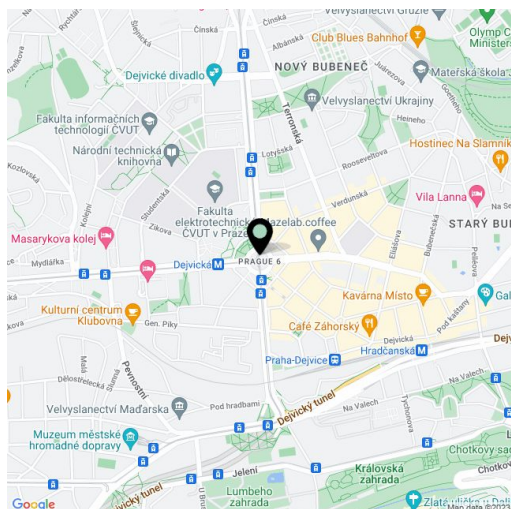
64 m<sup>2</sup>, Praha 6, Baba, Paťanka

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Celková plocha    | 78 m <sup>2</sup>                   |
| Podlahová plocha* | 64 m <sup>2</sup>                   |
| Lodžie            | 14 m <sup>2</sup>                   |
| Parkování         | Parkování v garáži za 1.900 Kč/měs. |
| Garáž             | Ano                                 |
| Sklep             | Ano                                 |
| PENB              | G                                   |
| Referenční číslo  | 12284                               |
| K dispozici od    | lhned                               |

**Světlý zařízený byt se 2 loždiemi ve 3. patře nedávno postaveného rezidenčního komplexu situovaného v příjemném prostředí Prahy 6 na rozhraní Hanspaulky a Baby. Klidná lokalita v blízkosti nábřeží Vltavy a parku Stromovka, s plnou vybaveností v okolí, tři zastávky k metru Dejvická. V rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol Riverside School, ISP a Park Lane.**

Byt má obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (26 m<sup>2</sup>) a velkou loždií, 2 samostatné ložnice - jedna má malou loždií, dále koupelnu s vanou a toaletou, toaletu pro hosty a vstupní chodbu.

Základní zařízení, parkety a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné skříně, francouzská okna, žaluzie, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, vysavač, TV, satelitní připojení, videotelefon, sklep, výtah. Parkovací stání v garáži za 1.900 Kč/měs. Možno pronajmout nezařízené. Záloha na společné domovní služby a spotřebu energií 3.500 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.