



## Rodinný dům 5+1

225 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Na Malé Šárce

Pronajato





## Rodinný dům 5+1

225 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, Na Malé Šárce

Pronajato

Pozemek	783 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	252 m <sup>2</sup>
Zahrada	531 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dva vozy.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	12233
K dispozici od	lhned

Rodinný dům typu "E" se zahradou o 750 m<sup>2</sup> v tiché a bezpečné lokalitě v areálu Malá Šárka, v přímém sousedství mezinárodní školy ISP.

V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem a francouzskými okny na terasu a zahradu, plně vybavená kuchyň s jídelnou a vstupem do zahrady, WC pro hosty, hala/pracovna, šatna a prádelna. V patře jsou 4 ložnice - hlavní ložnice s en-suite koupelnou (dvě umyvadla, vana, WC) a dvěma terasami, druhá koupelna (vana, umyvadlo) a samostatné WC.

Vestavěné skříně ve všech ložnicích, úložný prostor v podkroví a nad garáží, parkety a dlažba, pračka, sušička, myčka, plynový kotel, síť proti hmyzu, alarm, telefonní linka, satelitní připojení. Garáž pro dva vozy. Každý dům v areálu má vlastní spojení s 24h bezpečnostní službou, komunikace jsou spravovány soukromou firmou. Dům je vhodně dispozičně řešen pro rodiny s dětmi. Plyn, elektřina a voda jsou hrazeny zvlášť (možno převést na nájemce).

