



## Byt 3+1

101 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

52 500 Kč | 2 093 €



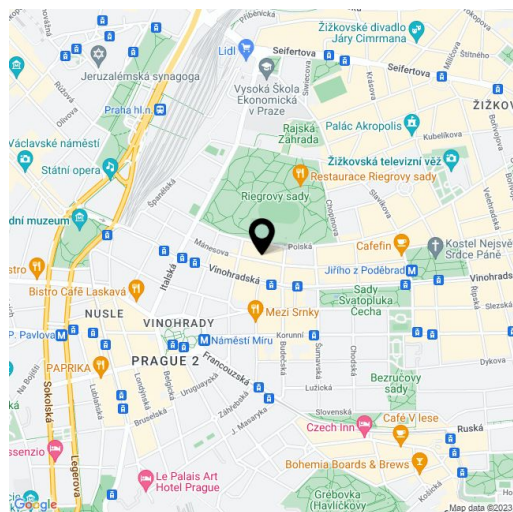
**Byt 3+1**101 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova**52 500 Kč | 2 093 €**

Celková plocha	101 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby 4.500 Kč/měs. Poplatky za energie se hradí zvlášť.
PENB	G
Referenční číslo	12231
K dispozici od	Ihned

**Klasický vinohradský rohový byt po rekonstrukci situovaný ve 2. patře renovované secesní budovy v klidné, stromy lemované ulici na atraktivním místě v širším centru, na Vinohradech mezi náměstím Jiřího z Poděbrad, sady Svatopluka Čecha a Riegrovými sady. Výborná poloha v klidné části Vinohrad, na rohu bočních jednosměrných ulic, doslova pár kroků od rozlehlých a krásně upravených Riegrových sadů i od tramvajové zastávky a stanice metra. Bezprostřední okolí poskytuje široký výběr z kaváren, bister a restaurací i veškerou občanskou vybavenost. Centrum je vzdáleno do 5 minut jízdy MHD.**

V bytě se nachází plně vybavená kuchyň, rohový obývací pokoj s arkýřem, 2 ložnice, koupelna s vanou, toaleta a prostorná vstupní hala.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, velká okna, parkety a dlažba, pračka se sušičkou, myčka, kamerový systém.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 3+1

101 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

52 500 Kč | 2 093 €

