

## Byt 4+kk

Pronajato

151 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Na Moráni



## Byt 4+kk

Pronajato

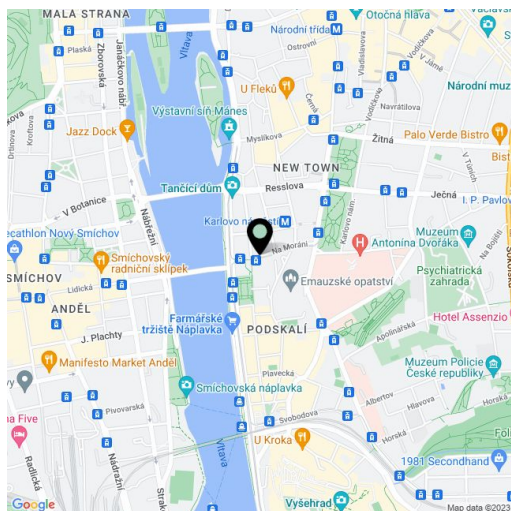
151 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Na Moráni

Celková plocha	155 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	151 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Záloha na poplatky za domovní služby a vodu, vč. energií 9.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	12219
K dispozici od	Ihned

Nově zrekonstruovaný nezařízený prostorný byt s balkonem, 2 koupelnami a výhledem na Emauzy v 1. patře činžovního domu s výtahem, společnou zahrádkou ve dvoře výhledem na Vyšehrad. Výhodná poloha na Novém Městě jen pár kroků od nábřeží Vltavy, s výbornou dostupností do centra, pár minut od stanice metra a občanské vybavenosti na Karlově náměstí.

V bytě se nachází prostorný klimatizovaný obývací pokoj (60 m<sup>2</sup>) s jižně orientovaným balkonem a plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice - hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana) a šatnou, samostatná koupelna (sprchový kout), toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Zachované původní prvky, vzdušné místnosti, klimatizace v jedné z ložnic, dubové parkety, dlažba, plynový kotel, pračka, sušička, **sklepní kóje**, půdní úložný prostor.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.