



## Byt 4+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Na Moráni

Pronajato





## Byt 4+kk

151 m<sup>2</sup>, Praha 2, Nové Město, Na Moráni

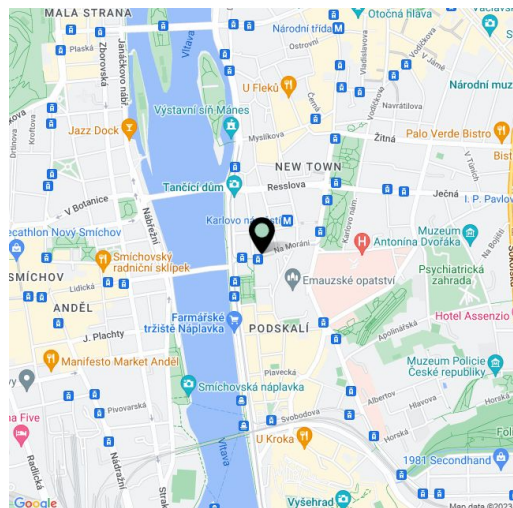
## Pronajato

Celková plocha	155 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	151 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	12219
K dispozici od	lhned

**Kompletně zrekonstruovaný nezařízený prostorný byt s balkonem, 2 koupelnami a výhledem na Emauzy v 1. patře plně zrenovovaného činžovního domu s výtahem, společnou nově zrekonstruovanou zahrádkou ve dvoře výhledem na Vyšehrad. Výhodná poloha na Novém Městě jen pár kroků od nábřeží Vltavy, s výbornou dostupností do centra, pár minut od stanice metra a občanské vybavenosti na Karlově náměstí.**

V bytě se nachází prostorný klimatizovaný obývací pokoj (60 m<sup>2</sup>) s jižně orientovaným balkonem a plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice - hlavní ložnice s en-suite koupelnou a šatnou, samostatná koupelna, toaleta pro hosty a vstupní hala s vestavěnými skříněmi a úložnými prostory.

Zachované původní prvky, vzdušné místnosti, dubové parkety, dlažba, plynový kotel, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, satelitní příjem, sklepní kóje, půdní úložný prostor. Parkování možné v nedalekých garážích za dodatečný poplatek. Možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Poplatky za společné domovní služby a zálohy na energie 6.000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.