

## Byt 4+1

135 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Štefánikova

Pronajato



# Byt 4+1

# Pronajato

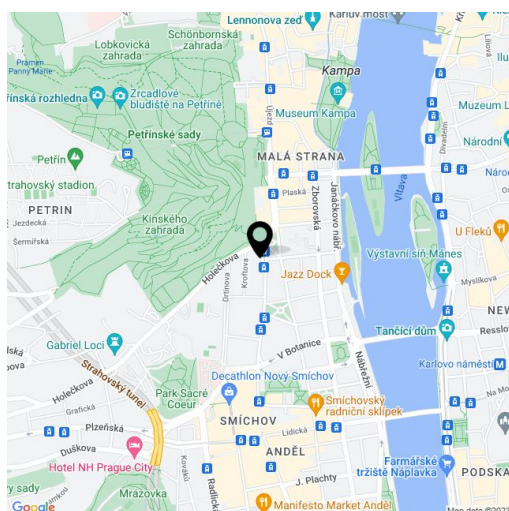
135 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Štefánikova

Celková plocha	147 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	135 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Terasa	10 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	12179
K dispozici od	Ihned

Plně klimatizovaný renovovaný podkrovní mezonet s terasou a balkonem, situovaný ve 3. patře Rezidence Palác Austria, budovy s 24hodinovou recepcí a podzemním parkováním. Žádaná lokalita v blízkosti Petřínských a Kinského sadů, v pěším dosahu nákupního centra Nový Smíchov a stanice metra Anděl, s výborným dopravním spojením do centra.

Spodní úroveň bytu nabízí prostorný obývací pokoj s přístupem na terasu, plně vybavenou kuchyň, jídelnu a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V horním patře jsou umístěny 3 ložnice (jedna s balkonem) a koupelna s vanou, bidetem a toaletou.

Dřevěné plovoucí podlahy, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, satelitní příjem. Možnost pronájmu garážového stání za 4500 Kč/měs. Poplatky za společné domovní služby, vodu a topení 8800 Kč/měs. Elektřina bude převedena na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.