



## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

Pronajato





## Byt 4+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 3, Žižkov, U Rajske zahrady

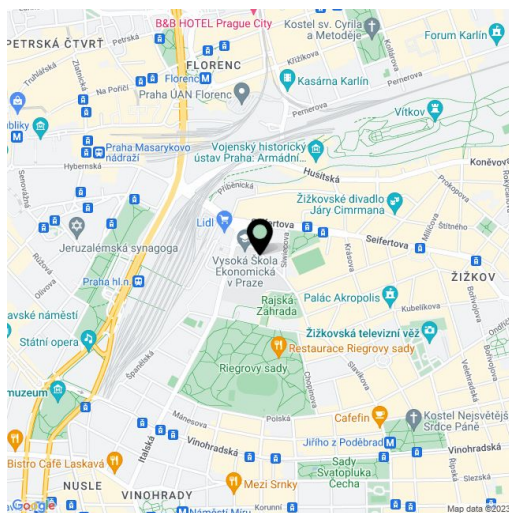
## Pronajato

Celková plocha	124 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Možnost pronájmu nedaleké garáže.
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Poplatky za společné domovní služby a vodu 3000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina budou převedeny na nájemce.
PENB	G
Referenční číslo	12159
K dispozici od	01.06.2027

**Kvalitní, kompletně zrenovovaný zařízený byt se 2 koupelnami a balkonem s výhledem na Pražský hrad a Petřín, situovaný ve 2. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Klidná lokalita na rozhraní Vinohrad a Žižkova v bezprostřední blízkosti pěkně upraveného dětského hřiště a parku, 5 minut od centra, stanice metra Hlavní nádraží a Riegrových sadů.**

Interiér bytu tvoří světlý obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a přístupem na balkon, 3 ložnice - hlavní ložnice s en-suite koupelnou (solitérní vana, bidet, toaleta), druhá koupelna (sprchový kout, bidet, toaleta) a hala. Design bytu je dílem renomovaného studia Donlic.

**Klimatizace, dubové podlahy, dlažba, bezpečnostní dveře, množství vestavných úložných prostor a skříní v celém bytě, rolety, myčka, mikrovlnná trouba, vinoteka, videotelefon. Možnost pronájmu nedaleké garáže za 4000 Kč/měs. Volné od června 2023 (dle dohody možno dříve).**



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.