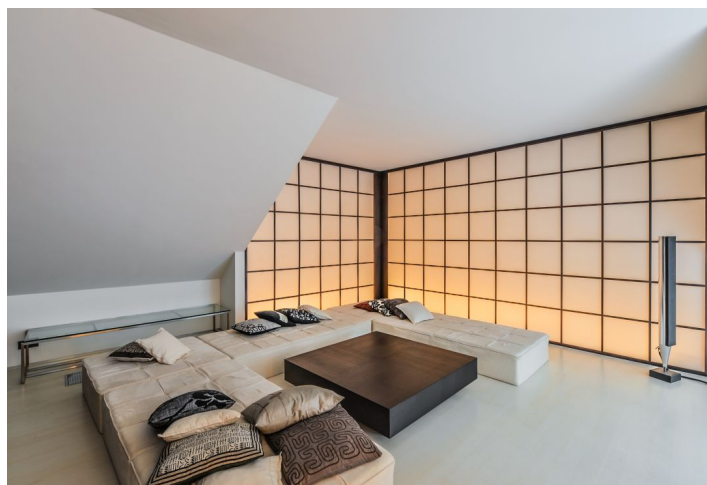
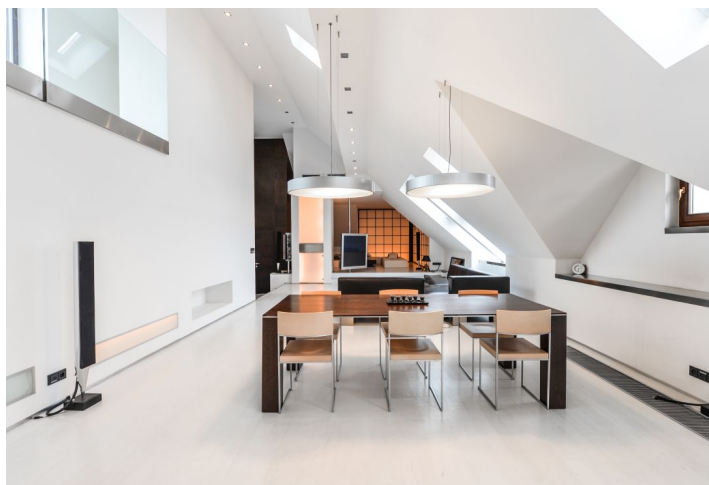
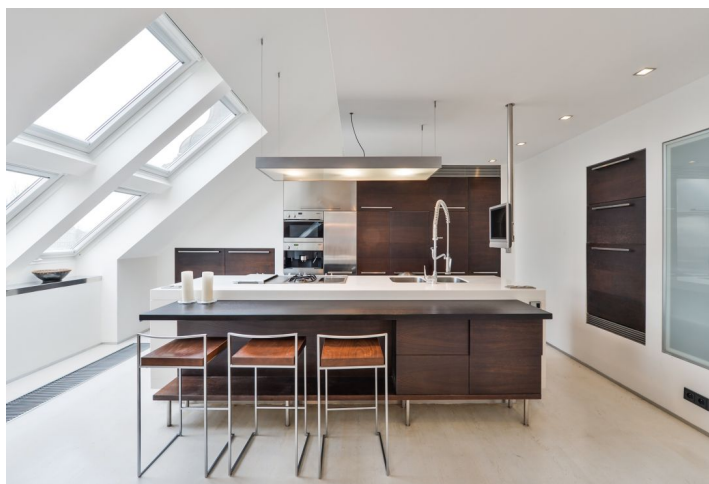




Byt 6+1

400 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato





Byt 6+1

400 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

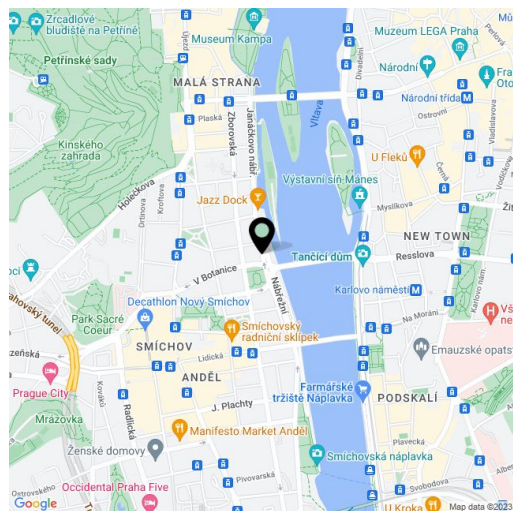
Pronajato

Celková plocha	420 m ²
Podlahová plocha*	400 m ²
Terasa	20 m ²
Parkování	Parkování ve dvoře protějšího domu.
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	12135
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu jedinečný luxusní penthouse s 5 ložnicemi, 3 koupelnami, terasou a střešní terasou s panoramatickými výhledy na Prahu. Byt je situován v 5. patře kompletně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem, 24h recepcí a kamerovým systémem přímo na nábřeží Vltavy, v blízkém dosahu nákupního centra a stanice metra Anděl, s rychlým spojením do centra. V budově je nájemcům k dispozici sauna, vířivka, fitness a společná zimní zahrada.

Harmonicky vyvážený byt ve spodní části nabízí hlavní obytnou zónu: otevřený obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a **TV zónou v japonském stylu**, čtyři ložnice, jednu z nich s en-suite koupelnou, prostornou hlavní koupelnu, toaletu pro hosty, velkou šatnu ve vstupní hale a prádelnu. Ve většině prostorných ložnic se nachází vestavěná **vybavená šatna**. V horní části bytu je umístěna **společenská místnost s barem** (vinotéka, drez, přístroj na výrobu ledové tříšťě) a vstupem na velkou **terasu** s přístupem na **střešní terasu** s krásným výhledem. Dále je zde pátá ložnice s en-suite koupelnou a vstupy na terasu.

Alarm, satelitní příjem, dřevěné podlahy, dlažba, vestavěné skříně a úložné prostory, klimatizace, centrální vypínač, pračka, sušička, kuchyňské spotřebiče Gaggenau a Miele, výtah na jídlo, TV. **Parkovací stání** a poplatky za domovní služby jsou zahrnuty v ceně nájmu. Elektřina, voda a plyn budou převedeny na nájemce.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 6+1

400 m², Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato

