



## Byt 3+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chopinova

48 000 Kč | 1 901 €



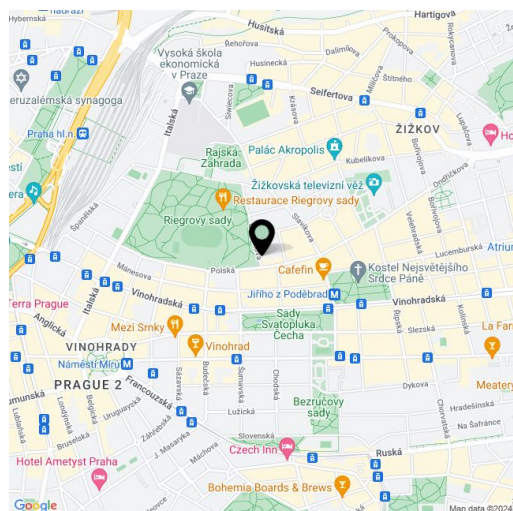
**Byt 3+kk**107 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chopinova**48 000 Kč | 1 901 €**

Celková plocha	110 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	107 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování v garáži za 4500 Kč/měs..
Garáž	Ano
Sklep	-
Poplatky za služby	Zálohy na domovní služby a spotřebu energií činí 7.000 Kč/měs.
PENB	G
Referenční číslo	12113
K dispozici od	Ihned

**Kvalitně zrenovovaný nezařízený byt s balkonem a pěkným výhledem do parku Riegrovy sady ve 3. patře vkusně zrekonstruovaného a dobře udržovaného domu ve stylu Art Deco s novým výtahem a upravenou zahradou ve vnitrobloku. Výborná dopravní dostupnost MHD - metro, tramvaje a autobusy 5 minut chůze, 12 minut chůze do centra přes park.**

Byt má velký obývací pokoj s jídelnou, plně vybavený kuchyňský kout oddělený posuvnými dveřmi, dále 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelnu s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, toaletu pro hosty, komoru/šatnu a prostornou vstupní halu.

Vysoké stropy, dubové podlahy, ve všech místnostech záclony nebo žaluzie, pračka/sušička, myčka, satelitní příjem, kabelová TV, vysokorychlostní internet. Přístup do garáže výtahem a parkovací místo je za 4500 Kč/měsíc. Možno zařídit nábytkem za vyšší nájemné.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

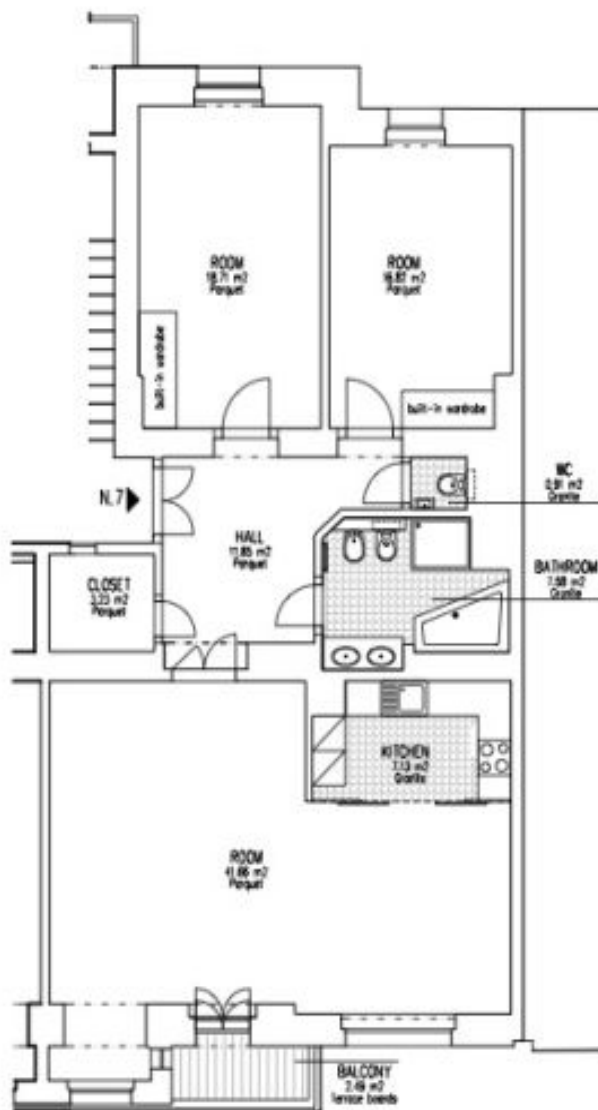
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

107 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Chopinova

48 000 Kč | 1 901 €



CHOPINOVA

4th FLOOR - APARTMENT n.7  
1 : 100