



## Byt 2+kk

77 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova

Pronajato





## Byt 2+kk

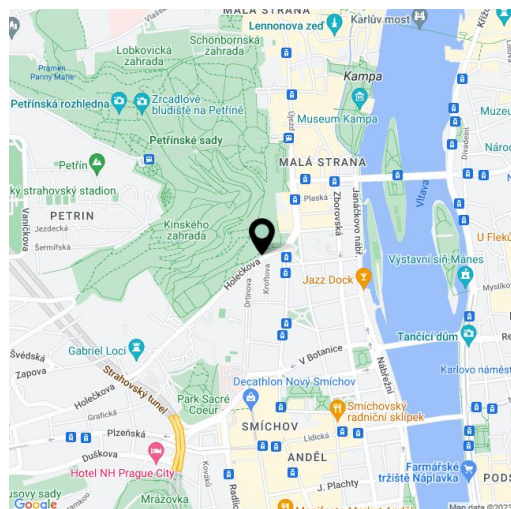
77 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Holečkova**Pronajato**

Celková plocha	82 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	77 m <sup>2</sup>
Terasa	5 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	C
Referenční číslo	12032
K dispozici od	lhned

**Kompletně zařízený byt se 2 koupelnami a terasou s výhledem na Prahu, situovaný v 2. patře moderního rezidenčního komplexu s 24/7 recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Budova se nachází v těsném sousedství Francouzského lycea a Petřinského parku, v lokalitě s rychlým spojením do centra a ke komerčnímu centru Anděl. V komplexu je k dispozici fitness centrum a sauna, v areálu také zahrada s dětským hřištěm.**

Byt tvoří prostorný obývací pokoj (36 m<sup>2</sup>) s jídelním prostorem, plně vybavenou kuchyní a **balkonem**, ložnice s vlastní, plně vybavenou koupelnou, druhá koupelna, samostatná toaleta pro hosty a otevřená vstupní hala.

**Parkety**, dlažba, francouzská okna, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, pračka, myčka, TV, satelitní příjem, vstup do budovy na čip. V ceně je zahrnuto 1 **parkovací stání v garáži**. Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií: 6.500 Kč měsíčně. K dispozici od konce dubna 2021.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.