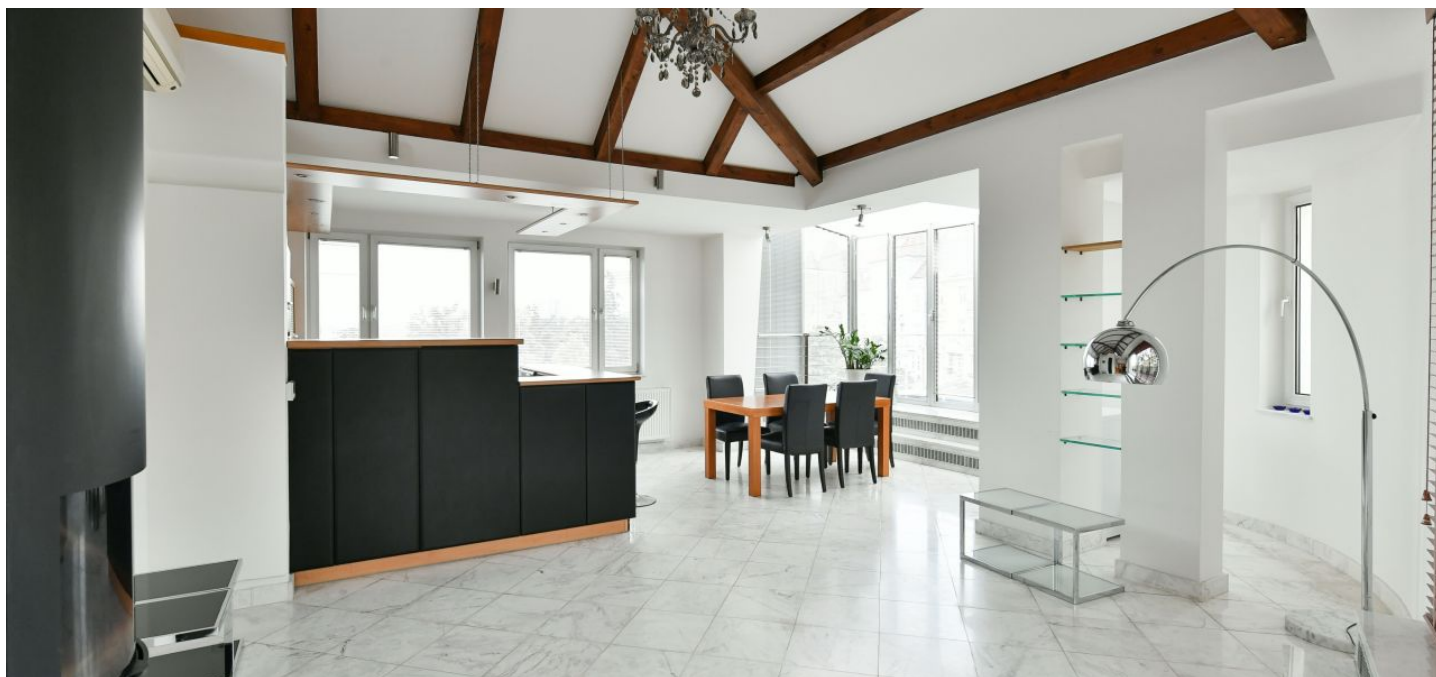




## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Kozácká

Pronajato



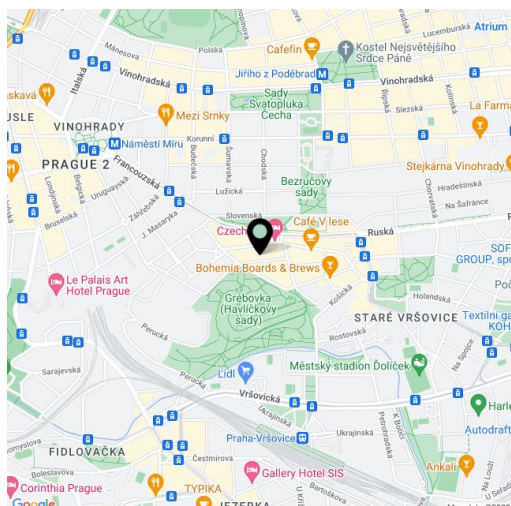
**Byt 3+kk**106 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Kozácká**Pronajato**

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Celková plocha    | 151 m <sup>2</sup>             |
| Podlahová plocha* | 106 m <sup>2</sup>             |
| Terasa            | 45 m <sup>2</sup>              |
| Parkování         | Parkování v garáži (zakladač). |
| Garáž             | Ano                            |
| Sklep             | -                              |
| PENB              | G                              |
| Referenční číslo  | 12023                          |
| K dispozici od    | lhned                          |

**Nezařízený prosklený podkrovní duplex s terasou o rozloze 45m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře dobře udržovaného funkcionalistického domu s garáží a výtahem v klidné ulici na Vinohradech. Atraktivní rezidenční lokalita s rychlým spojením do centra, v blízkém dosahu stanice metra Náměstí Míru s plnou občanskou vybaveností v okolí.**

Byt má plně vybavenou kuchyň s barovým pultem otevřenou do obývacího pokoje s krbem a krásným výhledem do zeleně Havlíčkových sadů, 2 ložnice (jedna je na otevřené galerii), 2 koupelny (vana / sprchový kout), šatnu a vstupní halu.

Klimatizace, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, pračka, sušička, myčka, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, plynové topení, alarm. Možnost pronájmu dvou parkovacích stání (zakladač) v garáži v budově za 1800Kč/měs/stání. Zálohy na společné domovní služby a spotřebu energií 9.000Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

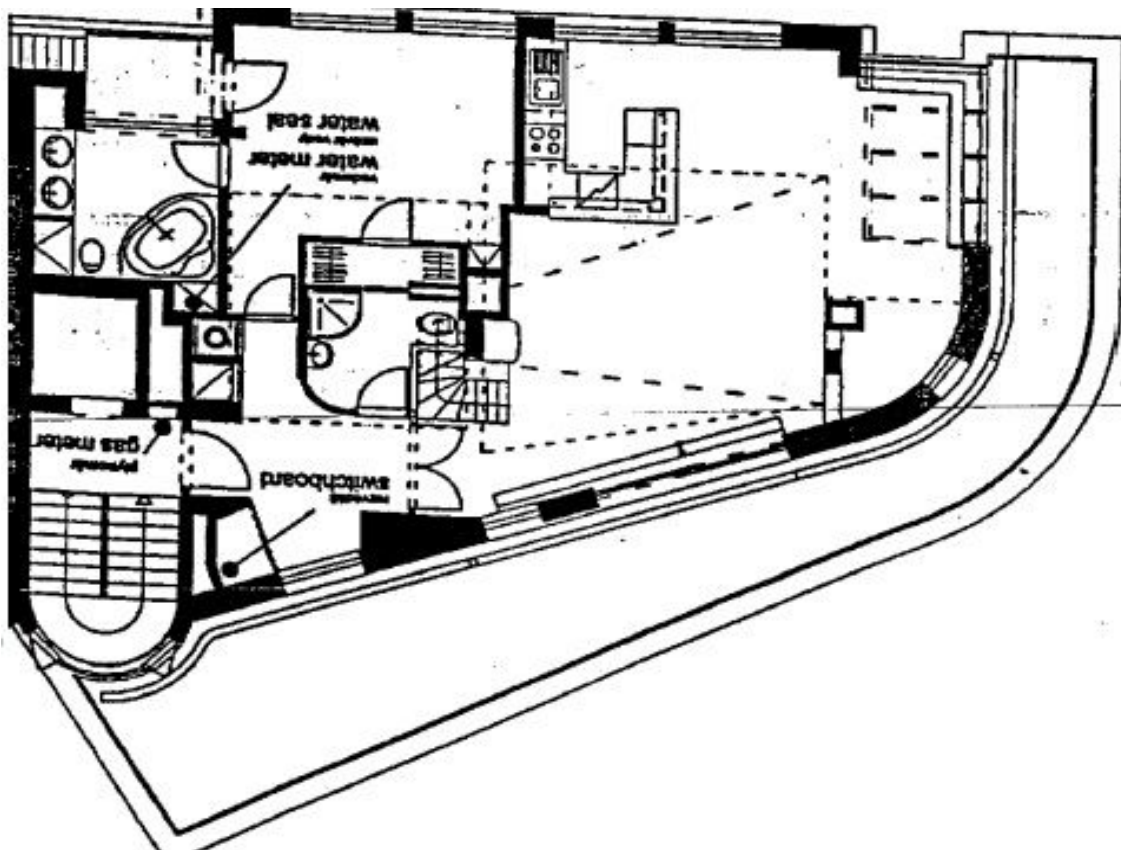
Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Kozácká

Pronajato





## Byt 3+kk

106 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vinohrady, Kozácká

Pronajato

