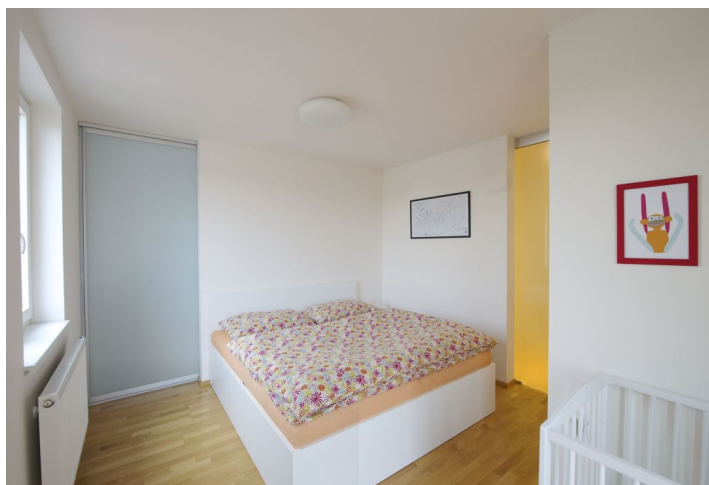




## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Letohradská

Pronajato





## Byt 2+kk

51 m<sup>2</sup>, Praha 7, Holešovice, Letohradská

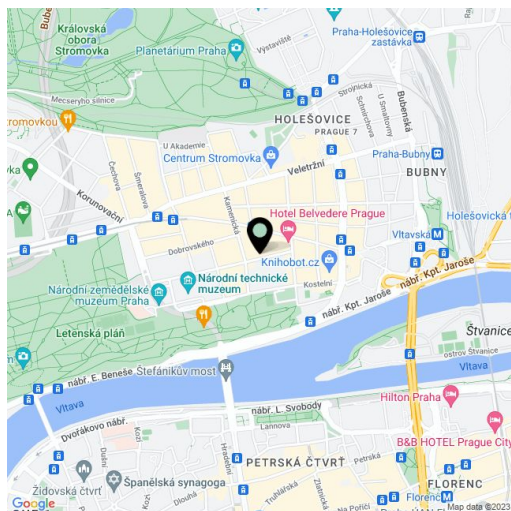
## Pronajato

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 56 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 51 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | 5 m <sup>2</sup>  |
| Parkování         | -                 |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | G                 |
| Referenční číslo  | 12020             |
| K dispozici od    | lhned             |

Plně zařízený moderní byt s balkonem v 6. patře renovovaného činžovního domu s novým výtahem v klidné ulici u Letenských sadů. Výhodná lokalita v pěším dosahu Pražského hradu a parku Stromovka, s výborným spojením do centra (tramvaje k metru Vltavská a Hradčanská, pěšky 15 min.), do mezinárodních škol a na letiště.

Světlý interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 1 ložnice s vybavenou šatnou, koupelna s vanou a toaletou a vstupní hala s vestavěnou skříní s technickým zázemím. Balkon je přístupný z obou hlavních místností.

Parkety, bezpečnostní vstupní dveře, plynový kotel, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, TV, kabelové připojení UPC (internet), domácí vrátný, sklep. Poplatky za společné domovní služby a vodu 1000 Kč/měs. Plyn a elektřina budou přepsány na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.