



## Byt 5+1

145 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

Pronajato





## Byt 5+1

145 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Mánesova

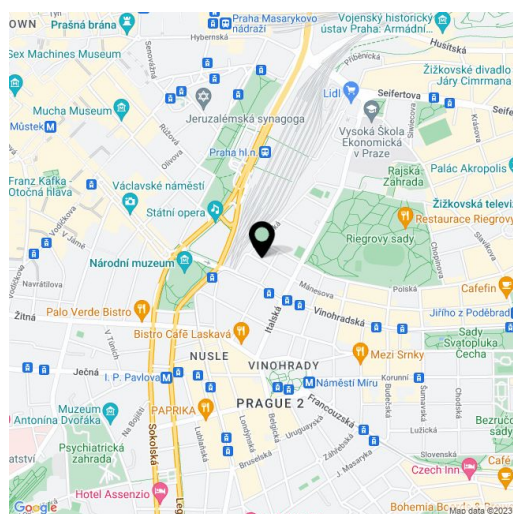
## Pronajato

Celková plocha	145 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	12015
K dispozici od	lhned

**Stylový zařízený byt s balkonem a střešní terasou s krásným výhledem na Prahu a Pražský hrad v 5. patře zrekonstruovaného secesního domu s výtahem na Vinohradech.**

Byt nabízí obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň, jídelnu, 4 ložnice, 2 koupelny a toalety zvlášť.

Součástí vybavení jsou parketové podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, pračka, myčka, kabelové TV připojení a telefonní linka, alarm. Zahrada ve vnitrobloku k dispozici. Pár kroků od Riegrových sadů, 5 minut chůze od Václavského náměstí. Zálohy na poplatky za společné domovní služby 1800 Kč/měs. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. Na rozdíl od fotografií je byt ZAŘÍZENÝ. K dispozici od září, možno i dříve.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.