



## Byt 4+1

157 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

Pronajato





## Byt 4+1

157 m<sup>2</sup>, Praha 5, Smíchov, Janáčkovo nábřeží

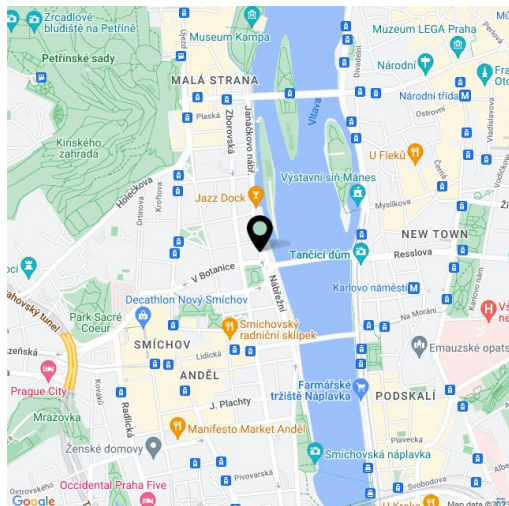
## Pronajato

Celková plocha	159 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	157 m <sup>2</sup>
Balkón	2 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkovací stání v ceně.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	12011
K dispozici od	lhned

**Prostorný reprezentativní byt s balkonem a výhledem na řeku, situovaný v 1. patře nákladně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem na nábřeží Vltavy. Kvalitní lokalita s rychlým spojením do centra, v pěším dosahu komerčního centra a stanice metra Anděl. V domě je nájemcům k dispozici 24h recepce a bezpečnostní kamery (vchod do domu, parkovací stání).**

Interiér bytu tvoří plně vybavená kuchyň s balkonem do vnitrobloku, 3 propojené místnosti s výhledem na nábřeží (všechny též se samostatným vstupem z haly) - obývací pokoj, jídelna / ložnice, ložnice, dále samostatná hlavní ložnice s en-suite koupelnou (vana, toaleta, bidet), druhá koupelna (sprchový kout, toaleta) a velká vstupní hala.

Světlé vzdušné místnosti, parkety, dlažba, bezpečnostní dveře, satelitní připojení, telefonní linka, videotelefon, pračka, myčka. Poplatky za společné domovní služby, vodu a plyn cca 9.900 Kč/měs., elektřina se hradí zvlášť.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.