



## Byt 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížíkova

Pronajato





## Byt 4+kk

136 m<sup>2</sup>, Praha 8, Karlín, Křížíkova

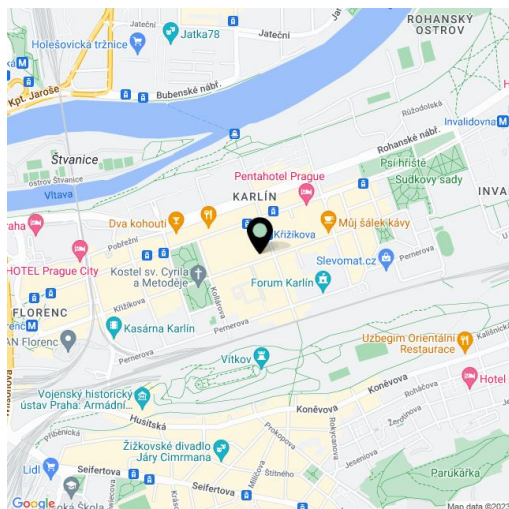
Pronajato

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 162 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha*  | 136 m <sup>2</sup>  |
| Terasa             | 26 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | Možnost pronájmu garážového stání v nedalekých garážích.  |
| Garáž              | Ano   |
| Sklep              | -   |
| Poplatky za služby | Společné domovní služby 800 Kč/os./měs. Zálohy na topení a spotřebu vody cca 5.000 Kč/měs. Elektrina se platí zvlášť. |
| PENB               | G   |
| Referenční číslo   | 11982   |
| K dispozici od     | lhned   |

Zrekonstruovaný mezonetový plně klimatizovaný byt se 2 koupelnami a 2 terasami ve 4. a 5. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy s výtahem ve vysoce žádané lokalitě Prahy 8 - Karlín, minutu chůze od zastávky tramvají, 5 minut od stanice metra Křížíkova. V blízkém dosahu se nachází karlínské business centrum, kvalitní občanská vybavenost a řada vyhlášených kaváren, bister a restaurací. Centrum města je dostupné během pár minut tramvají či metrem, lze využít také nedalekou cyklostezku kolem Vltavy.

Ve spodním patře se nachází obývací pokoj s plně vybavenou otevřenou kuchyní, 1 ložnice se vstupem na malou terasu, koupelna (vana, toaleta, bidet), šatna a vstupní předsíň. V horním patře jsou 2 ložnice, druhá koupelna (vana, 2 umyvadla, toaleta, bidet) a galerie s možností pracovního koutu. Z jedné z ložnic a galerie je vstup na velkou terasu.

Dubové parketové podlahy, klimatizace, úložné prostory, pračka, myčka, alarm, výtah. Možnost pronájmu garážového stání v nedalekých garážích.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.