

## Byt 4+1

Pronajato

120 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Slunná



# Byt 4+1

## Pronajato

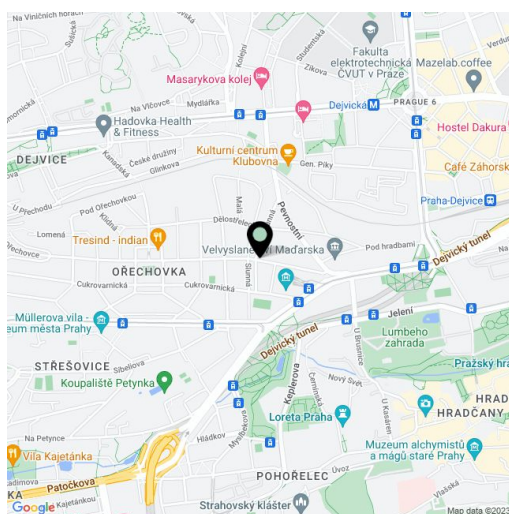
120 m<sup>2</sup>, Praha 6, Střešovice, Slunná

|                    |   |
|--------------------|---|
| Celková plocha     | 130 m <sup>2</sup>  |
| Podlahová plocha*  | 120 m <sup>2</sup>  |
| Terasa             | 10 m <sup>2</sup>   |
| Parkování          | Parkování v garáži.   |
| Garáž              | Ano   |
| Sklep              | -   |
| Poplatky za služby | Poplatky za domovní služby a vodu 600 Kč/os./měs., poplatky za spotřebu plynu a elektřiny 5.000 Kč měsíčně. |
| PENB               | G   |
| Referenční číslo   | 1198  |
| K dispozici od     | Ihned   |

Prostorný kompletně zrenovovaný nezařízený byt s terasou s výhledem do zahrady situovaný ve 2. patře rekonstruované vily z 20. let v srdci exkluzivní rezidenční čtvrti Ořechovka. Lokalita honosných vil s mnoha parky a zelení, nedaleko Pražského hradu, s rychlou dostupností do centra, na letiště a do mezinárodních škol.

Interiér tvoří prostorná vstupní hala, obývací pokoj s výhledem na Prahu, dvě ložnice, ložnice pro hosty (příp. velká šatna), pracovna, plně vybavená kuchyň se vstupem na terasu, koupelna s vanou, toaleta a šatna.

Nová kuchyň, nová koupelna, parkety a dlažba, velká okna, vestavěné skříně a úložné prostory, pračka, myčka, domácí vrátný. Pěkný výhled do zeleně obklopující dům. Parkování v garáži.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.