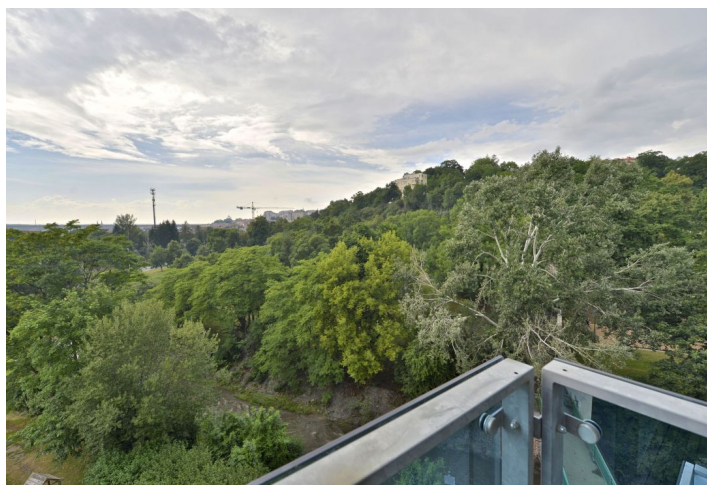




## Byt 3+kk

92 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Vršovická

Pronajato





## Byt 3+kk

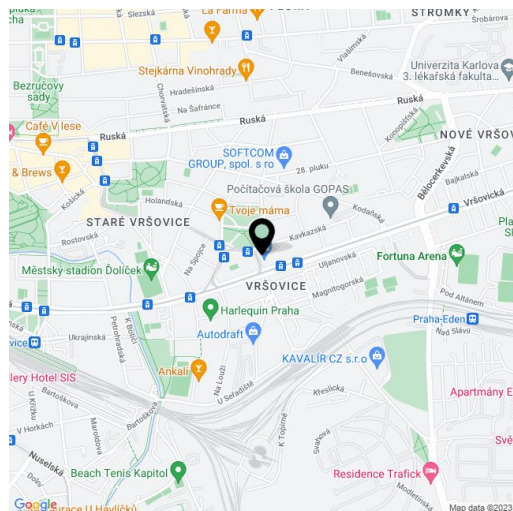
92 m<sup>2</sup>, Praha 10, Vršovice, Vršovická**Pronajato**

Celková plocha	96 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	92 m <sup>2</sup>
Balkón	4 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	C
Referenční číslo	11938
K dispozici od	lhned

Zařízený světlý byt se 2 balkony s výhledem do zeleně situovaný v 5. patře moderního bytového komplexu na pomezí Vinohrad a Vršovic. Klidná lokalita v těsné blízkosti Havlíčkových sadů a Botiče, s dětským hřištěm a tenisovým kurtem v areálu komplexu.

Byt tvoří obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a balkonem, 2 ložnice - jedna s balkonem, druhá s vestavěnými úložnými prostory - zařízená jako pracovna, dále koupelna se dvěma umyvadly, vanou a sprchovým koutem, samostatná toaleta s bidetovou sprškou, šatna a vstupní chodba.

Dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, francouzská okna, sítě proti hmyzu, úložné prostory, pračka, myčka, ústřední topení, TV, internet, satelitní TV připojení, domácí vrátný, sklep, ostraha a kamerový systém v objektu. Jedno podzemní garážové stání je zahrnuto v ceně nájmu. V komplexu se dále nachází fitness centrum, bazén, sauna, supermarket a kvalitní restaurace. Poplatky za domovní služby, topení a spotřebu vody a elektřinu 5000 Kč měsíčně.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.