



Byt 6+1

225 m², Praha 5, Smíchov, U Plátenice

85 000 Kč | 3 409 €





Byt 6+1

225 m², Praha 5, Smíchov, U Plátenice

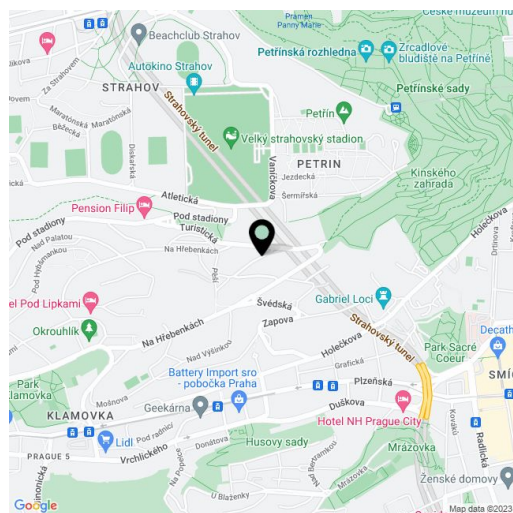
85 000 Kč | 3 409 €

Celková plocha	225 m²
Parkování	Parkování pro 2 vozy v garáži.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	11873
K dispozici od	lhned

Nabízíme k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný slunný byt s terasou a přístupem do zahrady v 1. patře vily ze třicátých let. Byt si díky mnoha původním prvkům začleněným v interiéru uchoval dobové kouzlo a půvab. Vila s krásnou vzrostlou zahradou stojí v prestižní vilové čtvrti Hřebenky se spoustou zeleně, pár minut jízdy od Francouzského lycea, v blízkém dosahu Malé Strany, nákupního centra Nový Smíchov, stanice metra Anděl a mezinárodních škol v Praze 5 a 6, v rychlém dosahu letiště Václava Havla.

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s velkými okny a krásným výhledem do zahrady, na jedné straně otevřený do jídelny a na druhé do pracovny s **krbem**, dále plně vybavenou kuchyň, 4 ložnice, 2 koupelny, toaletu pro hosty a vstupní halu. Vilu obklopuje velká **zahrada**, do níž je možno sejít po schodech přímo z obývacího pokoje.

Parkety, dlažba, původní vestavěné skříně a úložné prostory, **mramorový obklad** v jedné z koupelen, předokenní rolety, centrální vytápění, pračka, sušička, alarm, satelitní talíř. K dispozici jsou **2 parkovací stání v garáži** v domě (v ceně). Poplatky za společné služby ve výši 9000 Kč/měs. zahrnují topení, vodné a stočné, odvoz odpadu a údržbu budovy a zahrady. Poplatky za spotřebu elektřiny se hradí zvlášť.



* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



Byt 6+1

225 m², Praha 5, Smíchov, U Plátenice

85 000 Kč | 3 409 €

