

## Byt 2+kk

Pronajato

75 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská



# Byt 2+kk

## Pronajato

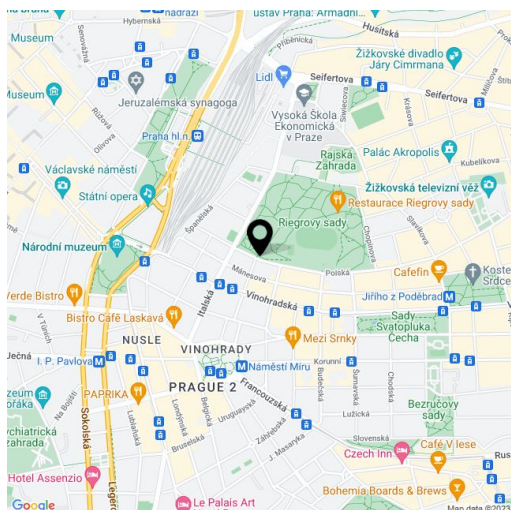
75 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Polská

Celková plocha	78 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	75 m <sup>2</sup>
Balkón	3 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	11833
K dispozici od	lhned

Renovovaný klimatizovaný podkrovní byt s jižně orientovaným balkonem, situovaný v 6. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem a zachovanými původními prvky. Klidná ulice v blízkosti Riegrových sadů a Vinohradské tržnice, s tramvajovými spoji, v pěším dosahu stanic metra Jiřího z Poděbrad a Náměstí Míru.

Interiér bytu tvoří 1 ložnice s vestavěnými úložnými prostory, slunný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem a vstupem na balkon, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, spíž / úložná komora a vstupní chodba.

Dubové parkety a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, rolety, pračka, myčka, mikrovlnná trouba, vestavěné skříně. Poplatky za společné domovní služby a vodu 2.000 Kč/měsíc. Poplatky za spotřebu plynu a elektřiny budou převedeny na nájemce.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.