



## Byt 3+1

123 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Glinkova

Pronajato



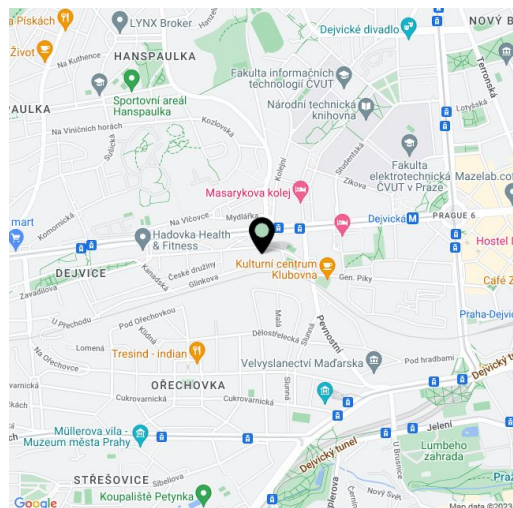
**Byt 3+1**123 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Glinkova**Pronajato**

Celková plocha	138 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	123 m <sup>2</sup>
Terasa	15 m <sup>2</sup>
Parkování	Parkování ve dvoře za 50 EUR/měsíc.
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	11768
K dispozici od	Ihned

Vkusný byt s 15 m<sup>2</sup> terasou a výhledy do zeleně, situovaný v 1. patře kompletně zrenovované vily ze 30. let se zahradou. Klidná lokalita v prestižní rezidenční oblasti Prahy 6 v blízkosti čtvrti Ořechovka, jen pár minut chůze od stanice metra Dejvická s plnou vybaveností v okolí. V rychlé dostupnosti do centra (7 min. metrem), na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6.

Byt nabízí 2 ložnice, obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou, spíž, technickou místnost, toaletu pro hosty, zimní zahradu a vstupní halu.

Zachované původní prvky, pračka, myčka, skříně, alarm, kabelová TV, ISDN, parkety, terazzo a dlažba, úložné prostory, centrální vysavač, sklep. Bez výtahu. Vila má krásnou společnou zahradu. Parkování ve dvoře za 50 EUR/měsíc. Poplatky za domovní služby a vodu 6.500 Kč/měs. Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce. K dispozici od poloviny září 2017.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.



## Byt 3+1

123 m<sup>2</sup>, Praha 6, Dejvice, Glinkova

Pronajato

