



## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce

25 000 Kč | 989 €





## Byt 2+kk

56 m<sup>2</sup>, Praha 9, Hrdlořezy, V Třešňovce

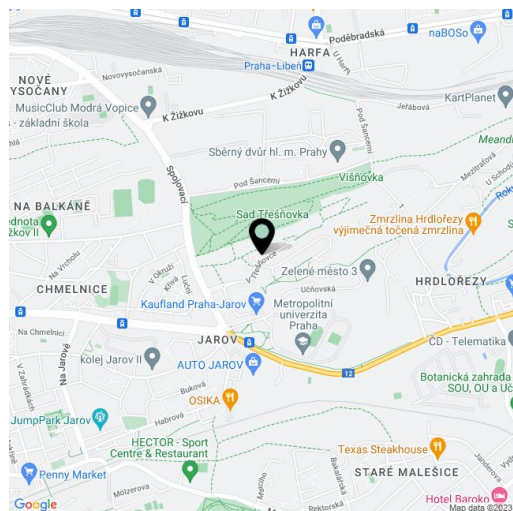
25 000 Kč | 989 €

Celková plocha	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	56 m <sup>2</sup>
Terasa	9 m <sup>2</sup>
Parkování	Garážové stání.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
Poplatky za služby	Zálohy na poplatky za domovní služby, vodu a energie 6.000 Kč/měs. pro 2 osoby.
PENB	G
Referenční číslo	11753
K dispozici od	01.12.2024

Nabízíme k pronájmu vkusně zařízený, nadstandardní byt zrekonstruovaný pod vedením architekta. Byt s 9 m<sup>2</sup> terasou a výhledy do zeleně leží ve 3. patře moderního rezidenčního projektu Zelené město s kamerovým systémem, podzemním parkováním a dětskými hřišti. Budova stojí v klidné přírodní lokalitě na pomezí Hrdlořez a Žižkova, s tramvajovými a autobusovými spoji do centra a k metru - nejbližší stanice metra je Palmovka. V blízkém dosahu je dostupná kvalitní občanská vybavenost.

Světlý interiér tvoří 1 ložnice s **šatnou**, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, koupelna s vanou, samostatná toaleta a vstupní hala. Krytá **terasa** je přístupná z obou hlavních místností.

**Dubové mozaikové podlahy**, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, **betonový strop s křišťálovým lustrem**, velkoformátová okna, vestavěné skříně a úložné prostory, LED osvětlení, žaluzie, pračka, německá kuchyň Schüller se spotřebiči Siemens, myčka, výtah, **sklep**, kočárkárna / kolárna. V ceně je zahrnuto 1 **garážové stání**.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.