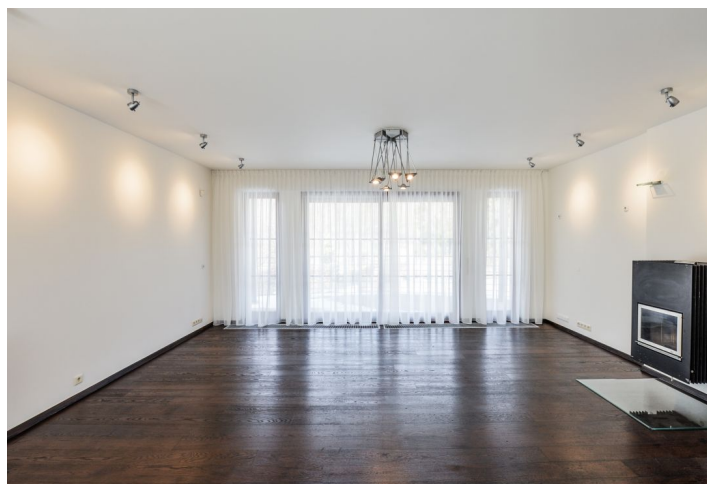




## Rodinný dům 5+kk

335 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, U Vinice

Pronajato





# Rodinný dům 5+kk

335 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, U Vinice

## Pronajato

Užitná plocha	335 m <sup>2</sup>
Pozemek	1 882 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	136 m <sup>2</sup>
Zahrada	1 746 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha	300 m <sup>2</sup>
Balkón	12 m <sup>2</sup>
Terasa	23 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž pro dva vozy.
Garáž	Ano
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	11725
K dispozici od	Ihned

Luxusní rodinná vila s venkovním bazénem, saunou a krásnou velkou zahradou v pěším dosahu mezinárodní školy ISP. Dům stojí v sousedství místního lesa v klidné rezidenční lokalitě v Šáreckém údolí. Rychlá dostupnost na letiště a do centra, pár minut k zastávce autobusu, pár zastávek ke stanici metra Bořislavka, v blízkém dosahu občanské vybavenosti.

Dům nabízí plně vybavenou kuchyň propojenou s jídelním prostorem a velkým světlým obývacím pokojem s francouzskými okny vedoucími na terasu (23 m<sup>2</sup>) s výhledem do zahrady a přilehlého lesa, 3 ložnice s vlastními koupelnami, jedna má navíc žulový balkon (12 m<sup>2</sup>), dále **samostatné studio** se šatnou a přímým vstupem do zahrady, **saunu**, 3 šatny, 2 prádelny, toaletu pro hosty a úložnou komoru.

**Venkovní krytý vyhříváný bazén, mramorové obklady** a dlažba, dřevěné podlahy, **klimatizace, krb**. Poplatky cca 12.000 Kč měsíčně. K dispozici od září 2021.

