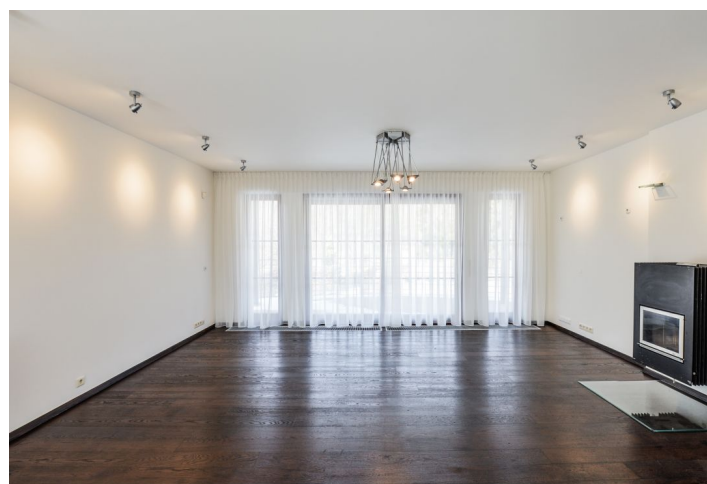


## Rodinný dům 5+kk

Pronajato

335 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, U Vinice



## Rodinný dům 5+kk

Pronajato

335 m<sup>2</sup>, Praha 6, Nebušice, U Vinice

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Celková plocha   | 335 m <sup>2</sup>   |
| Pozemek          | 1 882 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha | 136 m <sup>2</sup>   |
| Zahrada          | 1 746 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha | 300 m <sup>2</sup>   |
| Balkón           | 12 m <sup>2</sup>    |
| Terasa           | 23 m <sup>2</sup>    |
| Parkování        | Garáž pro dva vozy.  |
| Garáž            | Ano                  |
| Sklep            | -                    |
| PENB             | G                    |
| Referenční číslo | 11725                |
| K dispozici od   | Ihned                |

Luxusní rodinná vila s venkovním bazénem, saunou a krásnou velkou zahradou v pěším dosahu mezinárodní školy ISP. Dům stojí v sousedství místního lesa v klidné rezidenční lokalitě v Šáreckém údolí. Rychlá dostupnost na letiště a do centra, pár minut k zastávce autobusu, pár zastávek ke stanici metra Bořislavka, v blízkém dosahu občanské vybavenosti.

Dům nabízí plně vybavenou kuchyň propojenou s jídelním prostorem a velkým světlým obývacím pokojem s francouzskými okny vedoucími na terasu (23 m<sup>2</sup>) s výhledem do zahrady a přilehlého lesa, 3 ložnice s vlastními koupelnami, jedna má navíc žulový balkon (12 m<sup>2</sup>), dále **samostatné studio** se šatnou a přímým vstupem do zahrady, **saunu**, 3 šatny, 2 prádelny, toaletu pro hosty a úložnou komoru.

**Venkovní krytý vyhříváný bazén, mramorové obklady** a dlažba, dřevěné podlahy, **klimatizace, krb**. Poplatky cca 12.000 Kč měsíčně. K dispozici od září 2021.

