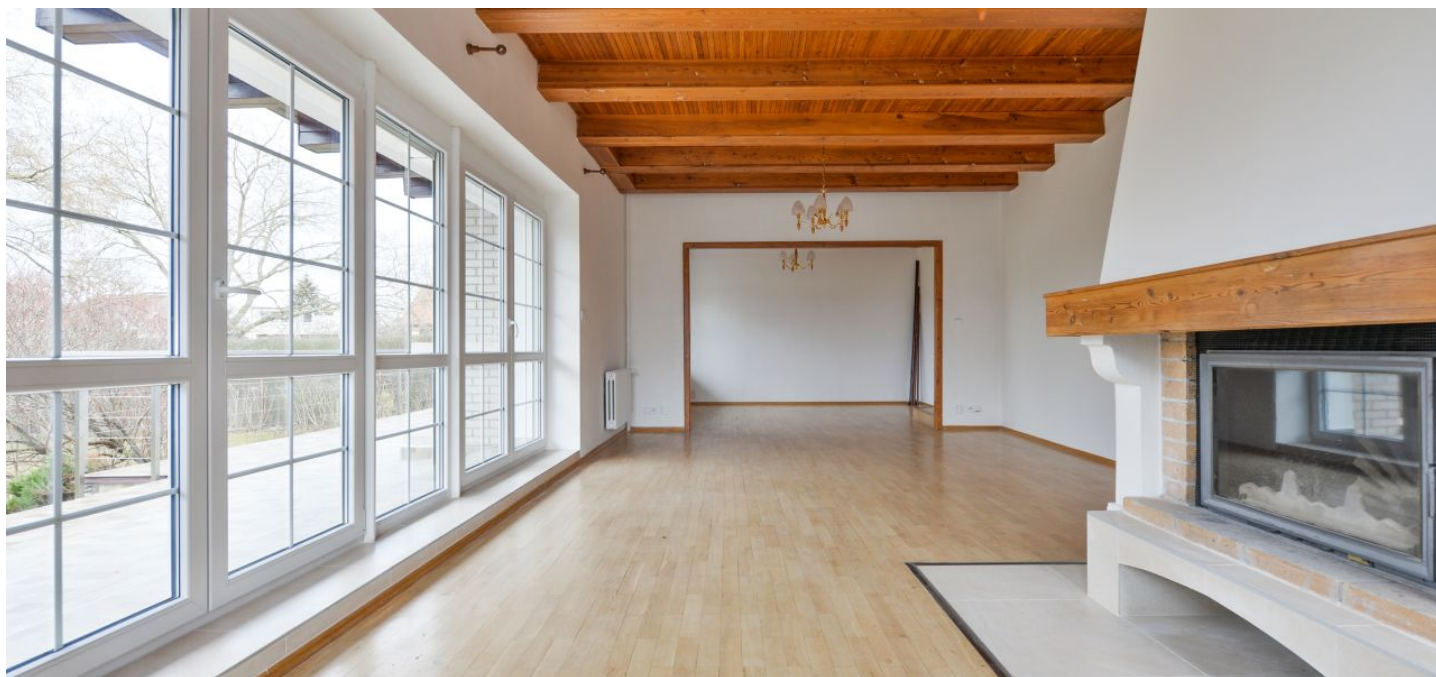




## Rodinný dům 6+kk

380 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Sadová

Pronajato





## Rodinný dům 6+kk

380 m<sup>2</sup>, Praha-západ, Průhonice, Sadová

Pronajato

Pozemek	748 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha	214 m <sup>2</sup>
Zahrada	534 m <sup>2</sup>
Parkování	Garáž u domu a v suterénu.
Garáž	Ano
Sklep	Ano
PENB	G
Referenční číslo	11719
K dispozici od	31.12.2024

Prostorná, nově zrenovovaná rodinná vila se saunou, 5 ložnicemi a 4 koupelnami, která je součástí dobře udržovaného soukromého rezidenčního areálu se společnou zahradou, bazénem, posilovnou a saunou. Dům se nachází v klidném prostředí v prestižní lokalitě v centrální části Průhonice, cca 15 km od centra Prahy. Výhodná poloha nedaleko Průhonického zámku a parku, Dendrologické zahrady a dětského hřiště, s kvalitní občanskou vybaveností a mnoha možnostmi sportovního vyžití vč. Aquaparku v obchodně zábavní zóně Čestlice.

V přízemí domu se nachází velký obývací pokoj s **krbem**, plně vybavenou kuchyní, jídelnou a vstupem na terasu a zahradu s **venkovním grilem**, 1 ložnice, kompletně vybavená koupelna a hala. V horním patře jsou umístěny 4 ložnice, plně vybavená koupelna, en-suite koupelna se sprchovým koutem a toaletou, šatna, terasa a hala. V suterénu je **sauna**, koupelna se sprchou a toaletou, tělocvična s přístupem na zahradu, prádelna/sušárna, kotelna, úložná komora a vstup do garáže.

Nové koupelny, **dřevěné podlahy**, dlažba, dřevěné stropy v ob. pokoji a dolní ložnici, vestavěné skříně, elektrické vytápění, sušička, myčka, alarm. Garáž u domu a v suterénu. Záloha na služby a spotřebu energií vč. údržby zahrady je cca 14.000 Kč/měs.

