



Byt 2+kk

120 m², Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

39 000 Kč | 1 553 €



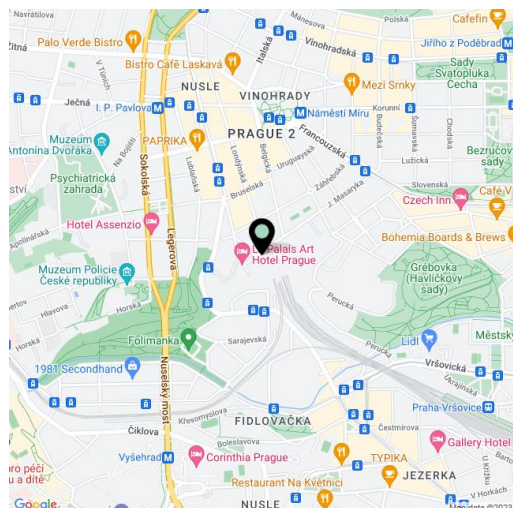
**Byt 2+kk**120 m², Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova**39 000 Kč | 1 553 €**

Celková plocha	126 m ²
Podlahová plocha*	120 m ²
Balkón	6 m ²
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Měsíční zálohy na domovní služby, vodu a spotřebu energií 5.000 Kč.
PENB	G
Referenční číslo	11706
K dispozici od	04.01.2025

Kompletně zařízený podkrovní mezonet situovaný v 6. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem. Dům je situován v oblíbené rezidenční lokalitě na Královských Vinohradech, v pěší dostupnosti stanic metra I.P.Pavlova a Náměstí Míru s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, cca 20 minut chůze od centra města a Václavského náměstí. Nedaleko jsou také oblíbené parky Havlíčkovy sady a Folimanka.

Byt má ve spodní úrovni prostorný obývací pokoj s krbem, jídelním prostorem a výhledem na město, plně vybavený kuchyňský kout, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, šatnu a technickou komoru. V patře je balkon, 1 ložnice, plně vybavená koupelna a šatna.

Parkety a dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, pračka, myčka, plynový kotel, TV, satelitní připojení, alarm.



* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.