



## Byt 2+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Pronajato





## Byt 2+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

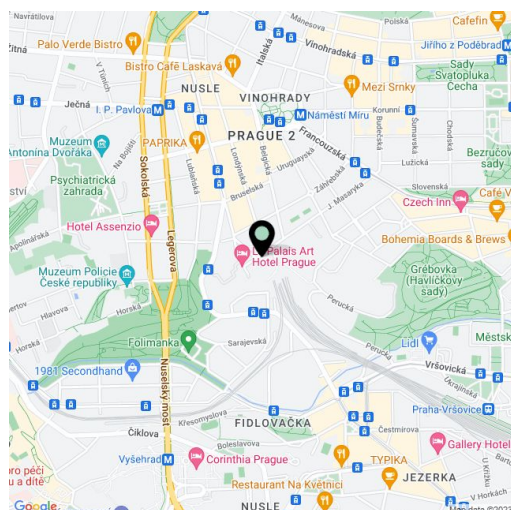
Pronajato

Celková plocha	126 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
Poplatky za služby	Měsíční zálohy na domovní služby, vodu a spotřebu energií 5.000 Kč.
PENB	G
Referenční číslo	11706
K dispozici od	01.01.2026

**Kompletně zařízený podkrovní mezonet situovaný v 6. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem. Dům je situován v oblíbené rezidenční lokalitě na Královských Vinohradech, v pěší dostupnosti stanic metra I.P.Pavlova a Náměstí Míru s plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, cca 20 minut chůze od centra města a Václavského náměstí. Nedaleko jsou také oblíbené parky Havlíčkovy sady a Folimanka.**

Byt má ve spodní úrovni prostorný obývací pokoj s krbem, jídelním prostorem a výhledem na město, plně vybavený kuchyňský kout, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, šatnu a technickou komoru. V patře je balkon, 1 ložnice, plně vybavená koupelna a šatna.

Parkety a dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, pračka, myčka, plynový kotel, TV, satelitní připojení, alarm.



\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.