



## Byt 2+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

Pronajato





## Byt 2+kk

120 m<sup>2</sup>, Praha 2, Vinohrady, Šafaříkova

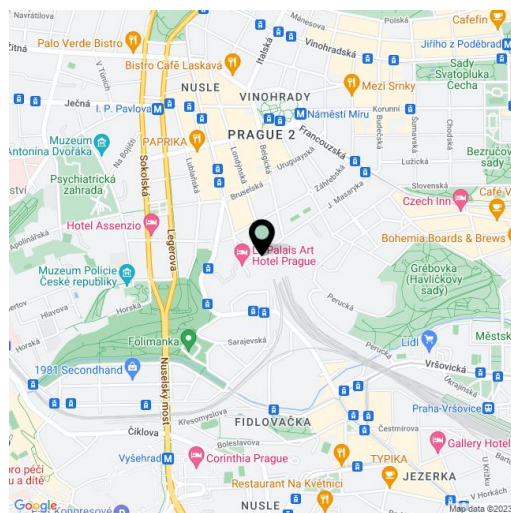
## Pronajato

Celková plocha	126 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	120 m <sup>2</sup>
Balkón	6 m <sup>2</sup>
Parkování	-
Sklep	-
PENB	G
Referenční číslo	11706
K dispozici od	lhned

**Kompletně zařízený podkrovní mezonet situovaný v 6. patře zrenovovaného činžovního domu s výtahem v klidné ulici na Vinohradech. Výhodná lokalita s plnou občanskou vybaveností v blízkém okolí, v pěším dosahu stanic metra I.P.Pavlova a Náměstí Míru.**

Byt má ve spodní úrovni prostorný obývací pokoj s krbem, jídelním prostorem a výhledem na město, plně vybavený kuchyňský kout, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, šatnu a technickou komoru. V patře je jižně orientovaný balkon, 1 ložnice, plně vybavená koupelna a šatna.

Parkety a dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné úložné prostory, pračka, myčka, plynový kotel, TV, satelitní připojení, alarm. Možnost úklidového servisu na vyžádání. Měsíční zálohy na společné služby a spotřebu energií cca 4500 Kč. K dispozici od ledna 2022.



\* Výměra jednotky dle občanského zákoníku.

Plocha je tvořena součtem celé plochy jednotky a ohraničená obvodovými zdmi.